

## Immobiliare Varazze "NONSOLOCASE"

Maria Carla Degiorgi

3357781840

[varazze.nonsolocase@gmail.com](mailto:varazze.nonsolocase@gmail.com)

AGENZIA D'AFFARI IMMOBILIARI



via Santa Caterina n° 7 17019,

Savona, Varazze

+39 019931200

[varazze.nonsolocase@gmail.com](mailto:varazze.nonsolocase@gmail.com)

## Appartamento in vendita in via Milano, Varazze

**540.000 €**

Rif. 871

5 loc.

1 bagno

124 m<sup>2</sup>



Spese condominiali: 200 €/mese

### Caratteristiche di base

124 m<sup>2</sup> commerciali

5 locali

1 bagno

Balcone

Seconda mano/Buono stato

Armadi a muro

Cantina

Anno di costruzione: 1969

Orientamento Sud, Ovest

Accesso adattato a persone con  
mobilità ridotta

### Edificio

Piano 6

con ascensore

### Installazione

Riscaldamento: Centralizzato

Combustibile riscaldamento: Altro

### Posizione

Via Milano

Piano 6

Quartiere Zona Pianeggiante

Quartiere Centro

Varazze, Savona

### Descrizione

Benvenuti in questo elegante appartamento situato al sesto piano di un edificio edificato alla fine degli anni 60, a pochi passi dal mare e dai migliori stabilimenti balneari. La posizione angolare garantisce una straordinaria luminosità in ogni ambiente, mentre i numerosi balconi offrono una vista aperta sulla cittadina e sul mare. L'ingresso ampio conduce a una sala spaziosa e a una cucina abitabile con una piccola veranda. Le tre camere matrimoniali sono perfette per accogliere una famiglia o ospiti, mentre il bagno è dotato di una vasca idromassaggio per il massimo del comfort. Ogni stanza è arricchita da balconi che amplificano la sensazione di spazio e luce. L'appartamento è servito da due ascensori molto ampi, garantendo un accesso privo di barriere architettoniche, rendendolo adatto anche a persone con mobilità ridotta. Completano la proprietà un locale di sgombero nella soffitta dell'edificio. Il riscaldamento centralizzato con contabilizzazione dei consumi individuali assicura efficienza e controllo dei costi. L'immobile è in buono stato e offre un'ottima opportunità per chi cerca una casa confortevole in una posizione privilegiata, comoda a tutti i servizi, vicino al centro storico con i classici "carruggi" e molteplici attività

commerciali nelle vicinanze. Non perdere l'occasione di vivere in un luogo dove la comodità incontra la bellezza del paesaggio ligure.

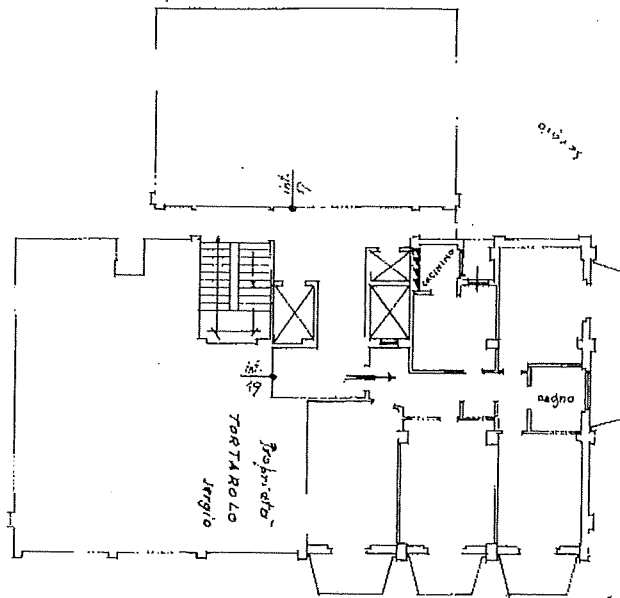
---

Cerca l'annuncio su idealista con il codice [31113615](#)

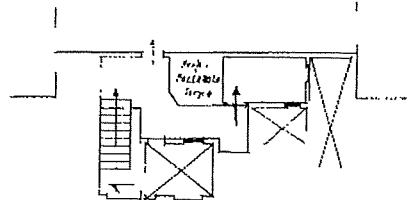
Rif. 871

"Complesso SAN MICHELE" CASA A

PIANO 7° h=3.-



PIANO 12°  
soffitta  
h=2.40



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 10/09/1969  
PROT. N° 0 n° 1.574.665/11  
F. 1/10/1969/301.25



Compilato dal Dott. Ing. Angelo Piscardo  
(Titolo, nome e cognome dell'ingegnere)

Iscritto all'Albo degli Ingegneri  
della Provincia di SAVONA

DATA 5-9-1969

Firma: *[Handwritten signature]*

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 10/09/1969 - Data: 02/10/2024 - n. T29304 - Richiedente: RMNMHL74S09Z112J

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

