

Immobiliare Varazze "NONSOLOCASE"
Maria Carla Degiorgi
3357781840
varazze.nonsolocase@gmail.com

AGENZIA D'AFFARI IMMOBILIARI



via Santa Caterina n° 7 17019, Savona,
Varazze
+39 019931200
varazze.nonsolocase@gmail.com

Locale in vendita in via Marcantonio Carattino, Varazze

390.000 €

Rif. 17

109 m²



Caratteristiche di base

109 m² commerciali
Seconda mano/Buono stato
2 Stanze
1 Bagni, Alcuni bagni sono adattati
per persone con disabilità
Situazione: Piano terra
2 vetrine
Anno di costruzione: 1930

Edificio

Piano terra
10 metri lineari della facciata

Installazione

Canna fumaria
Porta blindata

Posizione

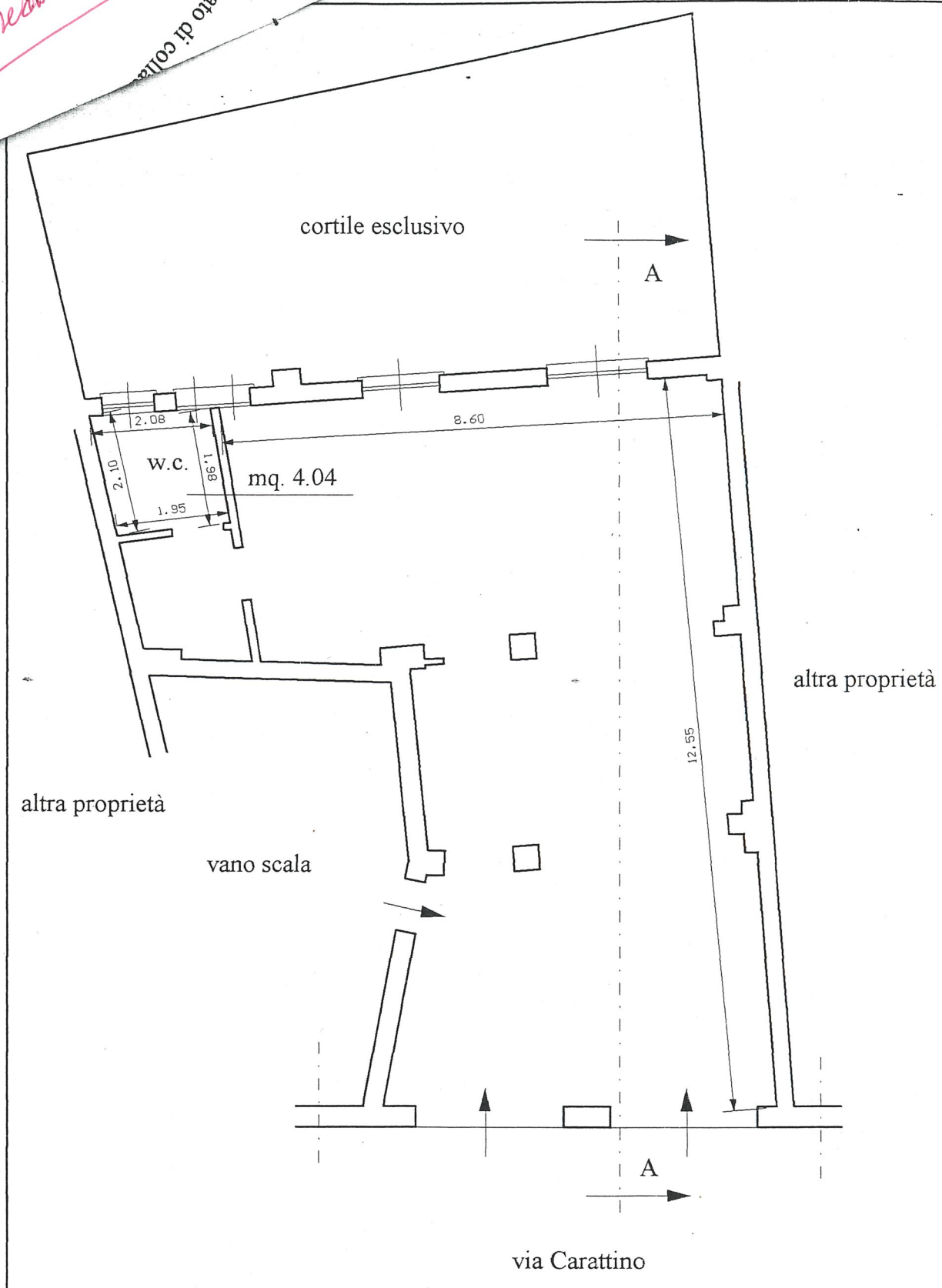
Via Marcantonio Carattino
Piano terra
Quartiere Centro Storico
Quartiere Centro
Varazze, Savona



Descrizione

Se stai cercando un'opportunità unica per avviare la tua attività, questo locale commerciale completamente ristrutturato nel cuore di Varazze è la scelta ideale. Con una superficie di 100 mq e un cortile privato lastricato di 60 mq, offre ampio spazio per molteplici tipi di attività. La doppia vetrina garantisce una visibilità eccellente, mentre la canna fumaria indipendente e l'assenza di barriere architettoniche lo rendono adatto a tutti. L'immobile, risalente al 1930, è situato al piano terra e dispone di due stanze e un bagno adattato per persone con disabilità. Questa caratteristica lo rende accessibile e accogliente per ogni cliente. Con i suoi 109 m² commerciali, è perfetto per realizzare il tuo sogno imprenditoriale. Inoltre, esiste la possibilità di locazione commerciale a € 26.400, 00 annuali, garantiti esclusivamente da fideiussione bancaria. Non perdere questa occasione per investire in un locale con una facciata di 10 metri lineari e doppia vetrina in una posizione strategica e di grande passaggio. Contattaci subito per maggiori informazioni e per organizzare una visita!

no un certificato di colla
na del Giovo.
Scheda no 17



PIANTA PIANO TERRA

G
PROGE
ALLA I
IN VAF
PROP.
SC
I
D

AGENZIA
VARAZZE "nonsolocase"
di MARIA CARLA DEGIORGI
L. Mare S. Caterina, 7
17019 VARAZZE (SV)
Tel. / Fax 019/931200