

Immobiliare Varazze "NONSOLOCASE"

Maria Carla Degiorgi
3357781840

varazze.nonsolocase@gmail.com

AGENZIA D'AFFARI IMMOBILIARI



via Santa Caterina n° 7 17019,
Savona, Varazze
+39 019931200

varazze.nonsolocase@gmail.com

Appartamento in vendita in via Bernardo Pizzorno, Varazze

220.000 €

Rif. 803

3 loc.

1 bagno

58 m²



Spese condominiali: 70 €/mese

Caratteristiche di base

58 m² commerciali
3 locali
1 bagno
Balcone
Seconda mano/Buono stato
Cantina
Anno di costruzione: 1975
Orientamento Sud, Ovest

Edificio

Piano 1
con ascensore

Installazione

Riscaldamento: Centralizzato
Combustibile riscaldamento: Altro

Posizione

Via Bernardo Pizzorno
Piano 1
Quartiere Piave Alta - Parasio
Quartiere Centro
Varazze, Savona

Descrizione

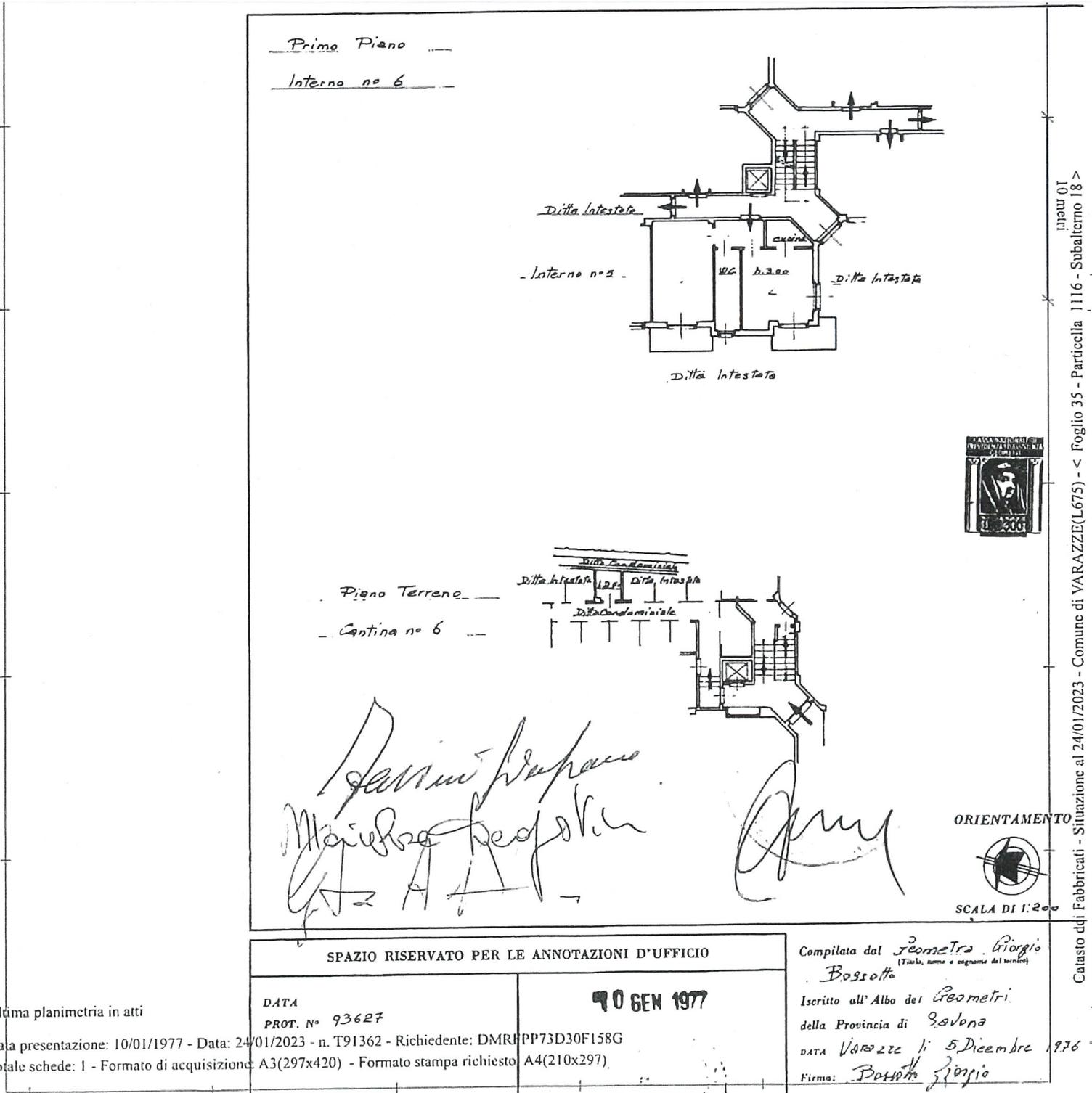
****Appartamento vista mare in Vendita a Varazze ****

Scopri questo incantevole appartamento situato in una zona centrale a Varazze, a soli 700 metri dal mare, comodo ai servizi ma lontano dal caos vacanziero. Al primo piano di un edificio servito da ascensore, questo luminoso appartamento è stato accuratamente ristrutturato per offrirti il massimo del comfort. L'accesso avviene tramite una strada privata con sbarra automatica, garantendo sicurezza e tranquillità. All'interno, troverai un ampio soggiorno con cucinino annesso, ideale per momenti di relax e convivialità servito da un balcone che offre una vista aperta, perfetto per godersi tramonti indimenticabili. La grande camera matrimoniale dispone anch'essa di un balcone indipendente, mentre il bagno finestrato è completo di tutti i sanitari e una doccia moderna. L'appartamento è dotato di riscaldamento centralizzato con contabilizzatore dei consumi, infissi termoisolanti e fono assorbenti, e un portoncino blindato per la massima sicurezza. Completano la proprietà una comoda cantina al piano terreno e un'area esterna condominiale adibita a parcheggio. Con una superficie

commerciale di 58 m², questa è l'opportunità perfetta per chi cerca una casa pronta da vivere. Non perdere l'occasione di vivere in un luogo dove ogni giorno sembra una vacanza!

Cerca l'annuncio su idealista con il codice [25251157](#)

Rif. 803



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/01/2023 - Comune di VARAZZE (L675) - < Foglio 35 - Particella 1116 - Subalterno 18 >

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 10/01/1977 - Data: 24/01/2023 - n. T91362 - Richiedente: DMR/PP73D30F158G
 Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)