

Immobiliare Varazze "NONSOLOCASE"

Maria Carla Degiorgi

3357781840

varazze.nonsolocase@gmail.com

AGENZIA D'AFFARI IMMOBILIARI



via Santa Caterina n° 7 17019,

Savona, Varazze

+39 019931200

varazze.nonsolocase@gmail.com

Appartamento in vendita in via Mombello, Varazze

550.000 €

Rif. 828

7 loc.

2 bagni

194 m²



Caratteristiche di base

194 m² commerciali

168 m² calpestabili

7 locali

2 bagni

Terrazza

Seconda mano/Buono stato

Cantina

Anno di costruzione: 2006

Orientamento Nord, Sud, Est, Ovest

Edificio

Piano terra

Senza ascensore

Installazione

Riscaldamento: Autonomo

Combustibile riscaldamento: Gas naturale

Giardino privato

Posizione

Via Mombello

Piano terra

Quartiere Stazione - Bonfante

Quartiere Centro

Varazze, Savona

Descrizione

****Appartamento in Vendita a Varazze - Un Rifugio nel Verde a Due Passi dal Mare****

Scopri l'eleganza e il comfort di questo appartamento di 194 mq situato al piano terreno di una villa immersa nel verde. A soli 700 metri dal mare e dal centro di Varazze, questa proprietà offre la combinazione perfetta di tranquillità e comodità. Edificata nel 1962 e ristrutturata nel 2006, la casa è ben servita dai mezzi pubblici, con la stazione di Varazze a soli 300 metri. L'appartamento vanta un ampio giardino privato e una corte esterna con spazio per fino a quattro posti auto. Gli interni sono luminosi e spaziosi, con un salone ampio che invita alla convivialità. Le due camere da letto offrono una vista rilassante sul verde circostante, mentre i due bagni sono dotati di ogni comfort, incluso un bagno principale con vasca e doccia idromassaggio.

La zona giorno include un salotto che si affaccia sul secondo ingresso e una cucina ben attrezzata. Non mancano spazi funzionali come la cabina armadio con impianto di aerazione e riscaldamento, e una cantina ideale

