

Immobiliare Varazze "NONSOLOCASE"

Maria Carla Degiorgi

3357781840

varazze.nonsolocase@gmail.com

Appartamento in vendita in via XXIV Aprile, Varazze

690.000 €

Rif. 831

8 loc.

2 bagni

153 m²



è sceso 100.000 € (13%)

Spese condominiali: 100 €/mese

Caratteristiche di base

153 m² commerciali

120 m² calpestabili

8 locali

2 bagni

Balcone

Seconda mano/Buono stato

Cantina

Anno di costruzione: 1940

Orientamento Nord, Sud, Est

Garage o posto auto 100.000 €
aggiuntivi

Edificio

Piano 2

Installazione

Riscaldamento: Autonomo

Combustibile riscaldamento: Gas
naturale

Posizione

Via XXIV Aprile

Piano 2

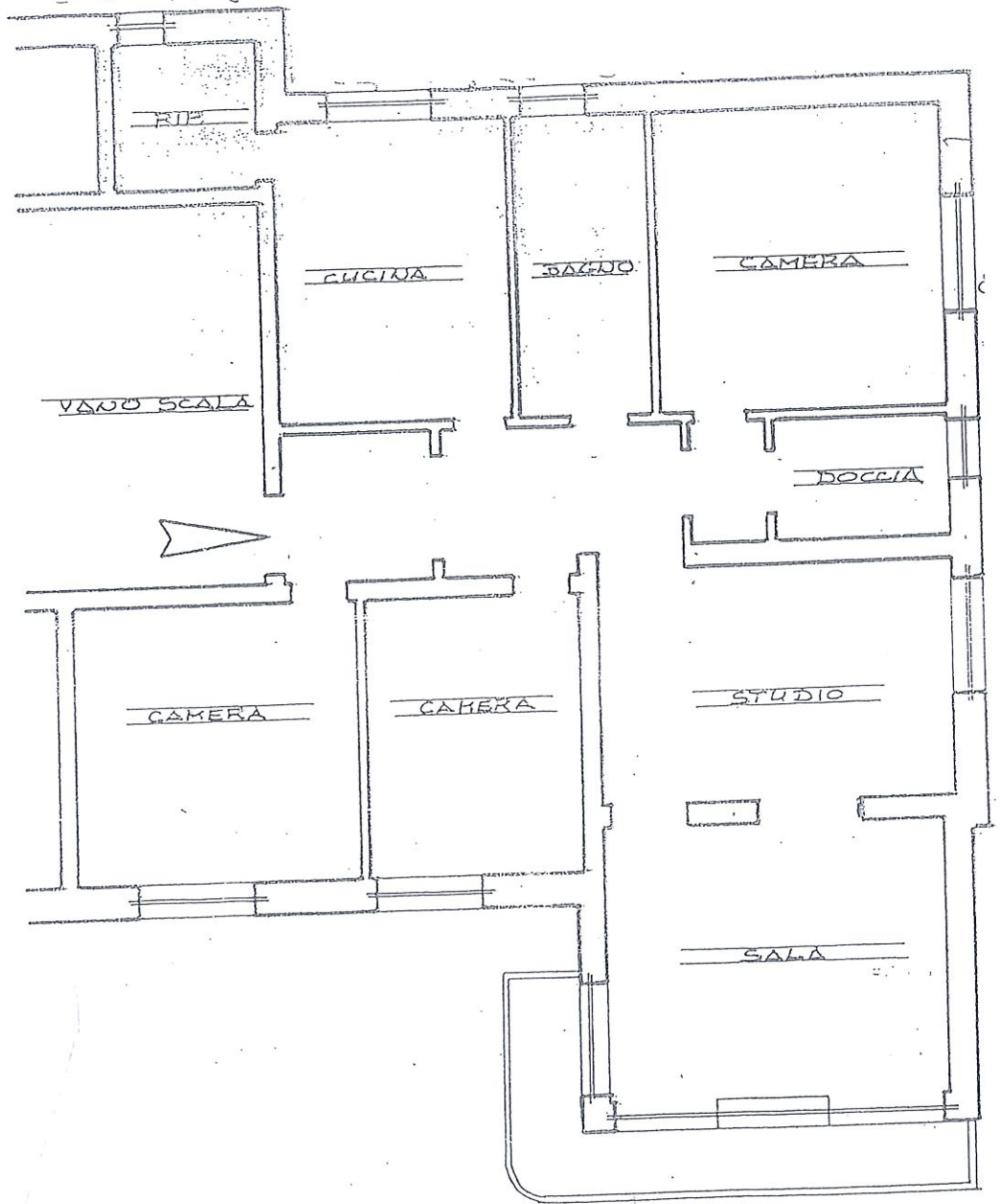
Quartiere Centro

Varazze, Savona



Descrizione

Varazze, vista mare, appartamento in elegante palazzina molto vicina alla spiaggia. L'edificio in cui si trova questa abitazione, edificato negli anni '40 rappresenta il livello residenziale e signorile della zona alle spalle della Chiesa di Santa Caterina e la sua posizione permette una grande luminosità attraverso le ampie vetrate e dalla balconata da cui si gode di una splendida vista mare. L'appartamento si trova al secondo piano fuori terra servito da una comoda scala di solo due rampe. Appena entrati troviamo un vano di ingresso a corridoio che da accesso a tutti i vani della casa. L'appartamento si compone di tre camere matrimoniali, due bagni finestrati, completi di tutti i sanitari e serviti da doccia, una cucina abitabile con annessa dispensa/ripostiglio finestrato, un grande salone molto luminoso che da accesso alla balconata fronte mare. Completano la proprietà una grande cantina al piano interrato e un ripostiglio nel solaio condominiale. Possibilità di acquisto separato di box auto in zona.





MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 15 APRILE 1939-XVII N°652)

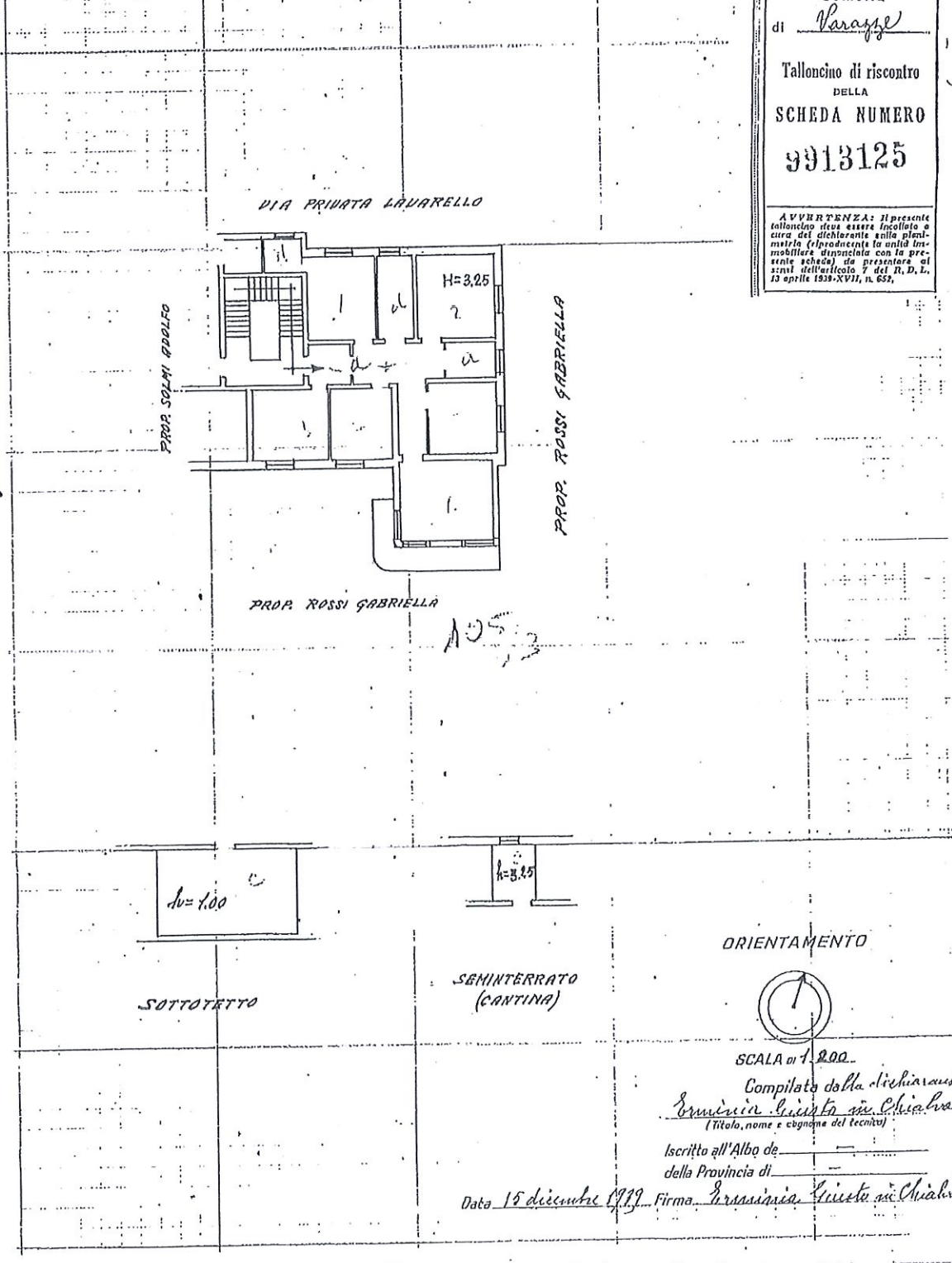
Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 9913125
Comune VARAZZE Ditta Giusto Ferrinina in Chiaiva
Via Generale Gandolfo 14
Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R. D. L. 15 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE di Varazze

Talloncino di riscontro DELLA SCHEDA NUMERO **9913125**

AVVERTENZA: Il presente talloncino non essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria (riproducendo la unità immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentarsi al sensi dell'articolo 7 del R. D. L. 15 aprile 1939-XVII, n. 652.



SCALA di 1:200

Compilata dalla dichiarante
Giusto Ferrinina in Chiaiva
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de _____
della Provincia di _____

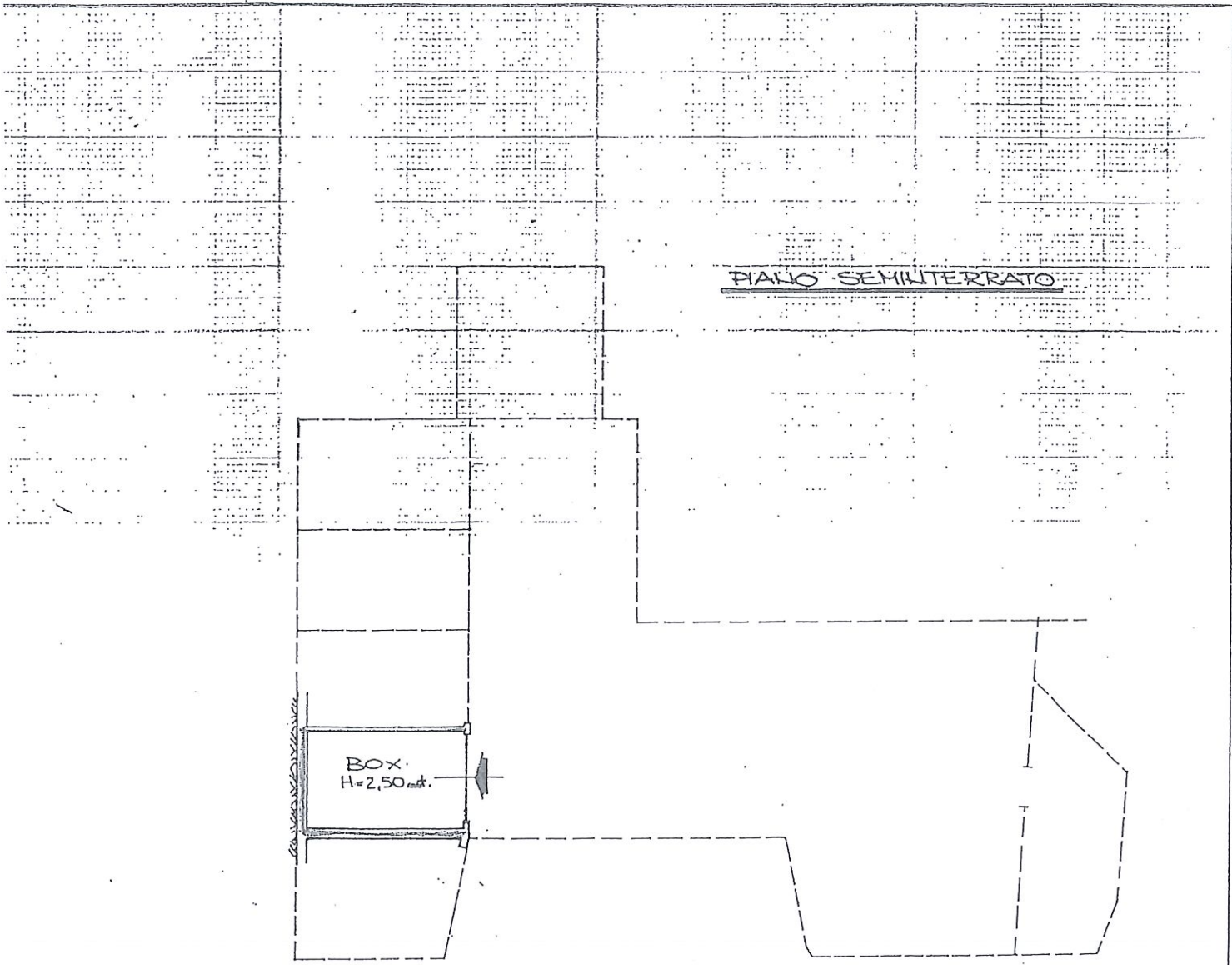
Data 15 dicembre 1979 Firma Giusto Ferrinina in Chiaiva

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/11/2022 - Comune di VARAZZE(L675) - < Foglio 46 - Particella 105 - Subalterno 3 > LINEA 01

Ultima planimetria in atti



Dimensione di u.i.u. in Comune di VARAZZE via XXIV APRILE civ.

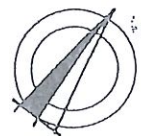


VIA XXIV APRILE

01.2000

Angelo Echi
Narco

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Variazione di N.C.
Variazione di variazione

Compilata dall'ing. PERATA GIOVANNI
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali

Iscritto all'albo degli INGEGNERI

.....
..... sub. 7

della provincia di SAVONA n. 654