

Immobiliare Varazze "NONSOLOCASE"

Maria Carla Degiorgi

3357781840

varazze.nonsolocase@gmail.com

AGENZIA D'AFFARI IMMOBILIARI



via Santa Caterina n° 7 17019,

Savona, Varazze

+39 019931200

varazze.nonsolocase@gmail.com

Appartamento in vendita in via Gioiello, Cogoletto

7 loc.

1 bagno

126 m²

370.000 €

Rif. 837



è sceso 15.000 € (4%)

Spese condominiali: 110 €/mese

Caratteristiche di base

126 m² commerciali

110 m² calpestabili

7 locali

1 bagno

Terrazza

Balcone

Seconda mano/Buono stato

Cantina

Anno di costruzione: 1964

Orientamento Sud, Ovest

Edificio

Piano 1

con ascensore

Installazione

Riscaldamento: Centralizzato

Combustibile riscaldamento: Gas

Aria condizionata

Posizione

Via Gioiello

Piano 1

Cogoletto, Genova



Descrizione

Splendido appartamento in vendita a Cogoletto, situato in una zona residenziale a pochi passi dal mare e dal centro cittadino. Il complesso condominiale è in buono stato e dispone di ascensore.

L'immobile si trova al primo piano ed è composto da un ampio ingresso, una luminosa sala, una cucina abitabile, tre camere da letto, un bagno finestrato e un pratico ripostiglio. La doppia esposizione principale a sud/ovest regala la vista mare.

Il balcone e la terrazza sono ideali per momenti di relax all'aria aperta, mentre gli ampi spazi del terrazzo permettono di godere della zona esterna dell'abitazione durante tutto l'anno. Con possibilità di rimodulare gli ambienti, l'appartamento è perfetto sia come residenza principale che come seconda casa per le vacanze.

Con una superficie commerciale di 126 m², l'immobile offre anche una cantina al piano terreno dell'edificio. Dotato di riscaldamento centralizzato con contabilizzatore dei consumi, aria condizionata e classe energetica "F", questo appartamento è una vera occasione da non perdere. Contattaci per maggiori informazioni!

