

Immobiliare Varazze "NONSOLOCASE"

Maria Carla Degiorgi

3357781840

varazze.nonsolocase@gmail.com

AGENZIA D'AFFARI IMMOBILIARI



via Santa Caterina n° 7 17019,

Savona, Varazze

+39 019931200

varazze.nonsolocase@gmail.com

Appartamento in vendita in piazza Iv Novembre, Varazze

95.000 €

Rif. 860

3 loc.

1 bagno

48 m²



Caratteristiche di base

48 m² commerciali

3 locali

1 bagno

Seconda mano/Da ristrutturare

Anno di costruzione: 1950

Orientamento Sud

Edificio

Piano 1

Senza ascensore

Installazione

Riscaldamento: Non disponibile

Posizione

Piazza Iv Novembre

Piano 1

Quartiere Alpicella - Le Faie

Varazze, Savona



Descrizione

Scopri questo affascinante bilocale situato nel cuore della pittoresca frazione di Alpicella. Con un affaccio diretto sulla piazza principale, questa proprietà offre un'atmosfera unica. A pochi passi dalla fermata dei bus, potrai raggiungere facilmente il centro cittadino di Varazze e le splendide spiagge del litorale ligure. L'appartamento, con una superficie commerciale di 48 mq, è situato al primo piano di un edificio storico costruito nel 1950. La disposizione interna comprende una cucina abitabile, una camera da letto e un bagno finestrato. Sebbene necessiti di ristrutturazione, questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per creare uno spazio su misura, ideale come punto d'appoggio vacanziero. La tranquillità del borgo e la vicinanza al mare rendono questo bilocale una scelta perfetta per chi cerca un rifugio sereno senza rinunciare alla comodità dei servizi. L'orientamento a sud garantisce una luminosità naturale durante tutto il giorno. Classe energetica G, con un consumo di energia di 175,00 kWh/m² anno. Non perdere l'occasione di trasformare questo appartamento nel tuo angolo di paradiso in Liguria. Contattaci per maggiori informazioni e per prenotare una visita!

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 206



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
100

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

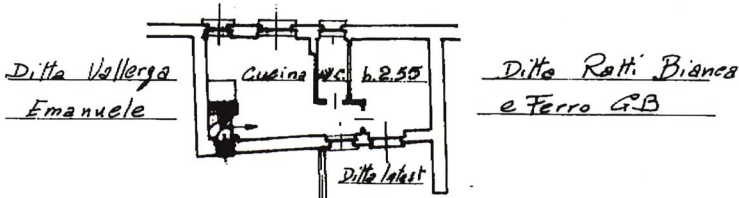
(R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1939, N. 953)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Varazze via P.zza IV Novembre n°20
Ditta Tarigo Romeo nato a Stefa - Martino il 2/3/1991
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Savona

Primo Piano

Interno n° 3

P.zza IV Novembre



Ditta Ferro GB
e Altri



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N° 116878



Compilata dal Geometra
Giorgio Bossotto
(Dati, nome e cognome dell'utente)
Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Savona
DATA Varazze 15 Settembre 1981
Firma: Bossotto Giorgio

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 16/09/1981 - Data: 15/03/2024 - n. T143876 - Richiedente: RMNMHL74S09Z112J

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/03/2024 - Comune di VARAZZE(L.675) - < Foglio 16 - Particella 19 - Subalterno 3 >
PIA 774 IV NOVEMBRE n. 4 Interno 3 Piano T