

## Immobiliare Varazze "NONSOLOCASE"

Maria Carla Degiorgi

3357781840

[varazze.nonsolocase@gmail.com](mailto:varazze.nonsolocase@gmail.com)

AGENZIA D'AFFARI IMMOBILIARI



via Santa Caterina n° 7 17019,

Savona, Varazze

+39 019931200

[varazze.nonsolocase@gmail.com](mailto:varazze.nonsolocase@gmail.com)

## Casa in vendita in via Canavelle, Varazze

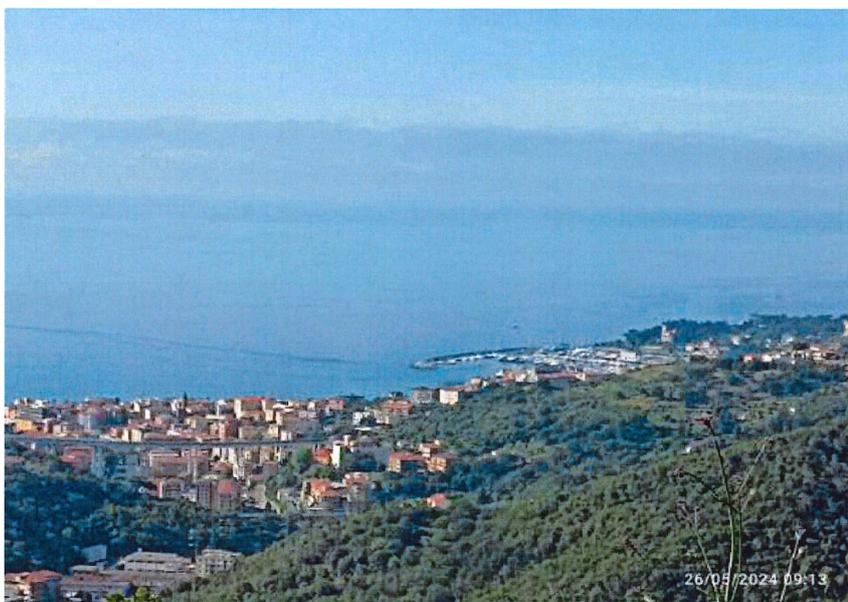
**250.000 €**

Rif. 862

5 loc.

2 bagni

180 m<sup>2</sup>



### Caratteristiche di base

180 m<sup>2</sup> commerciali

5 locali

2 bagni

Terrazza

Balcone

Seconda mano/Buono stato

Cantina

Orientamento Nord, Sud, Est, Ovest

Terreno 2.300 m<sup>2</sup>

### Installazione

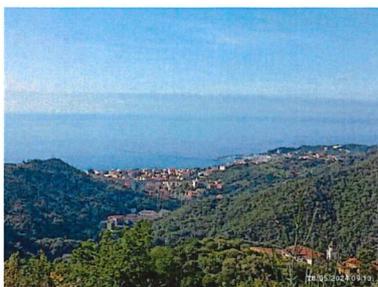
Riscaldamento: Non disponibile

### Posizione

Via Canavelle

Quartiere Casanova

Varazze, Savona



### Descrizione

◆ \*\*Vendesi Terreno con Progetto Approvato per Villa con Vista Mare Panoramica ◆ \*\*

Scopri questa rara opportunità a Varazze, Frazione Casanova: un terreno di circa 2.300 m<sup>2</sup> immerso nel verde, con un progetto approvato per la realizzare una splendida villa indipendente su due livelli. La villa, di circa 180 m<sup>2</sup> commerciali, vanta 5 locali spaziosi e luminosi, 2 bagni, grande cantina e locale di sgombero, un'ampia balconata e terrazzamenti che offrono una vista mare aperta e mozzafiato.

Solo a pochi minuti dal mare e dal centro cittadino, questa proprietà gode di un microclima privilegiato, ideale per vivere all'aperto per quasi tutto l'anno. L'accesso alla villa è garantito da una strada asfaltata e sono già presenti tutti i servizi di urbanizzazione essenziali: luce, acqua, gas di città (metano) e fognature comunali. Questo progetto di una nuova edificazione è perfetto per chi cerca una residenza esclusiva in una location tranquilla e riservata, ma vicina a tutte le comodità. Non perdere l'occasione di vivere in armonia con la natura, con tutti i comfort moderni e una vista mare da sogno.

Contattaci per maggiori informazioni e per prenotare una visita.

**\*\*Caratteristiche principali: \*\***

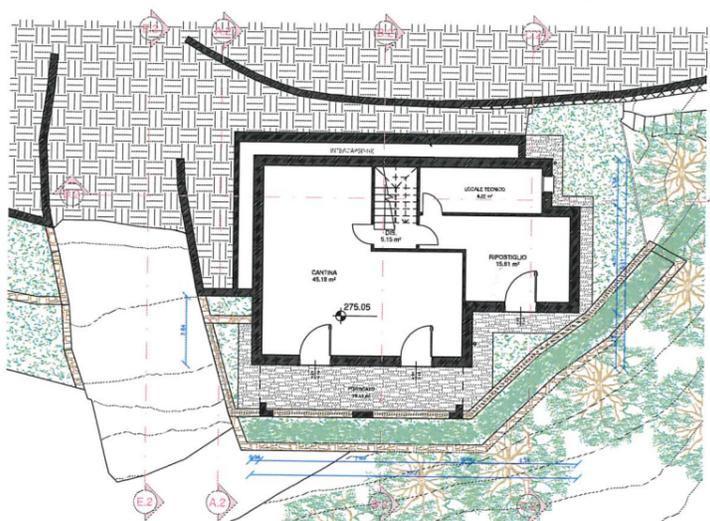
- Vista mare panoramica
- Terreno edificabile con progetto approvato per villa indipendente su due livelli
- Immerso nel verde dell'entroterra
- A pochi minuti dal mare e dal centro cittadino
- Balcone e terrazzamenti con vista aperta sul mare vivibili per la quasi totalità dell'anno
- Progetto che prevede ambienti molto luminosi e soleggiati
- Accesso al lotto dalla strada asfaltata
- Servizi di urbanizzazione presenti (luce, acqua, gas, fognature comunali)
- circa 180 m<sup>2</sup> commerciali (su due livelli)
- 5 locali
- 2 bagni
- Grande cantina e locale di sgombero
- Orientamento Nord, Sud, Est, Ovest
- Terreno di circa 2.300 m<sup>2</sup>.

---

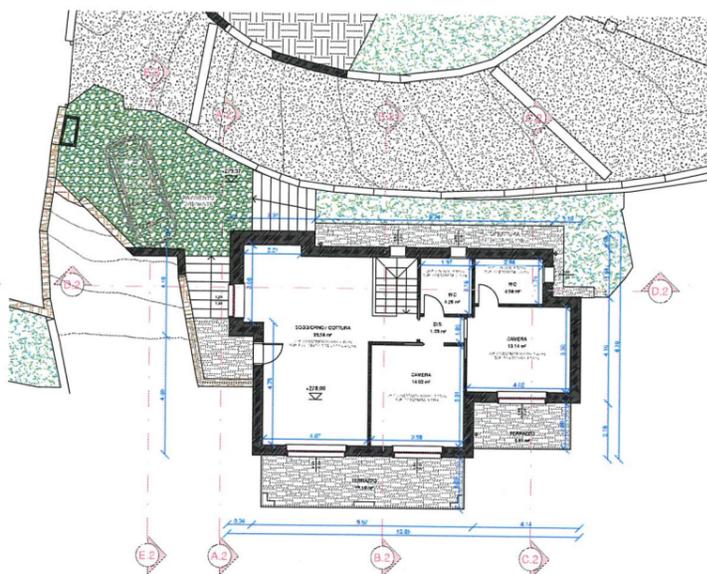
Cerca l'annuncio su idealista con il codice [30104288](#)

Rif. 862

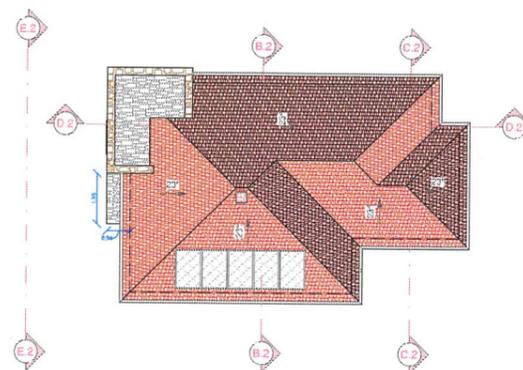
PIANTE



PIANTA SEMINTERRATO

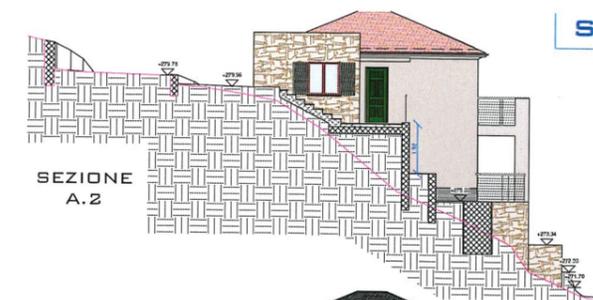


PIANTA PIANO TERRA

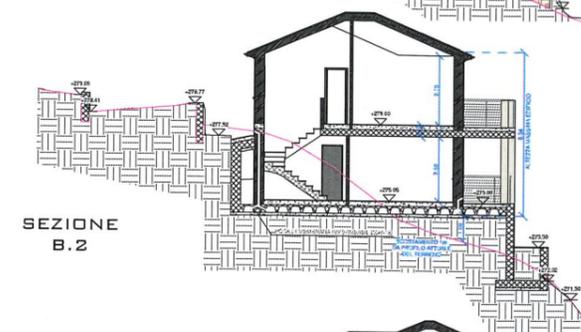


PIANTA COPERTURA

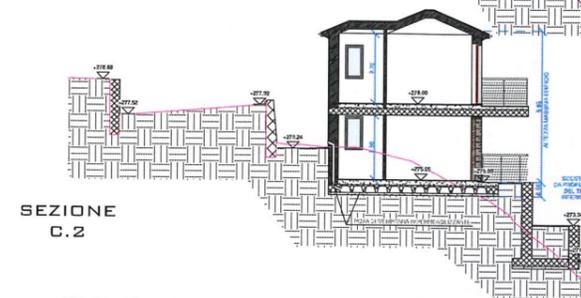
SEZIONI



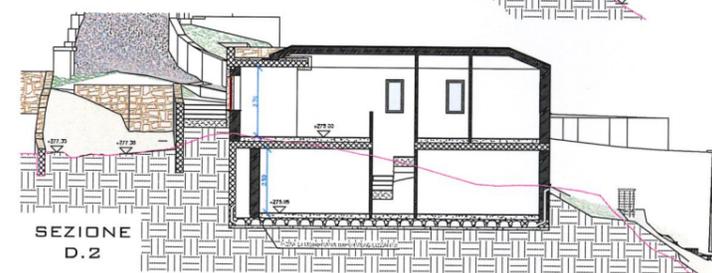
SEZIONE A.2



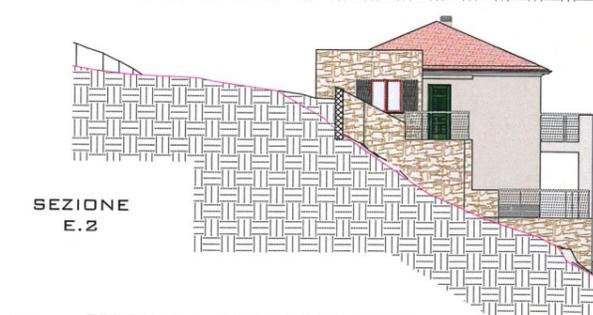
SEZIONE B.2



SEZIONE C.2



SEZIONE D.2



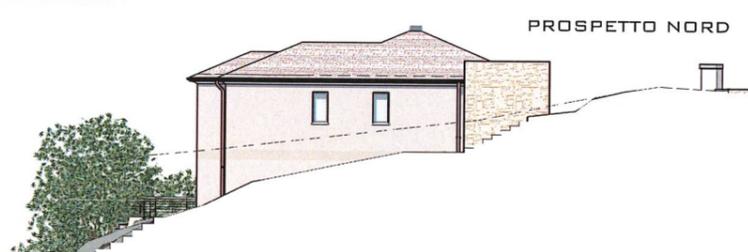
SEZIONE E.2

PROFILO NATURALE DEL TERRENO

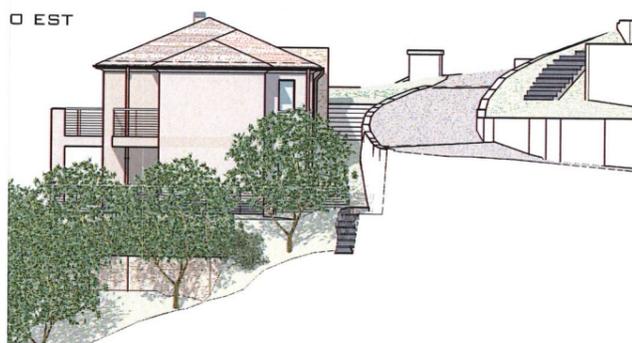
PROSPETTI



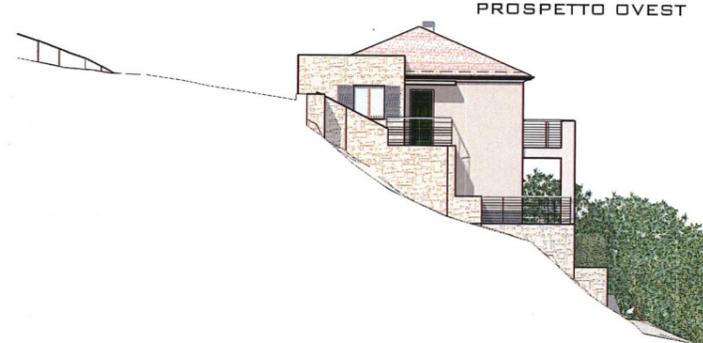
PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO OVEST