



via Santa Caterina n° 7 17019,
Savona, Varazze
+39 019931200

varazze.nonsolocase@gmail.com

Immobiliare Varazze "NONSOLOCASE"

Maria Carla Degiorgi

3357781840

varazze.nonsolocase@gmail.com

**Appartamento in vendita in via Alpicella,
Varazze**

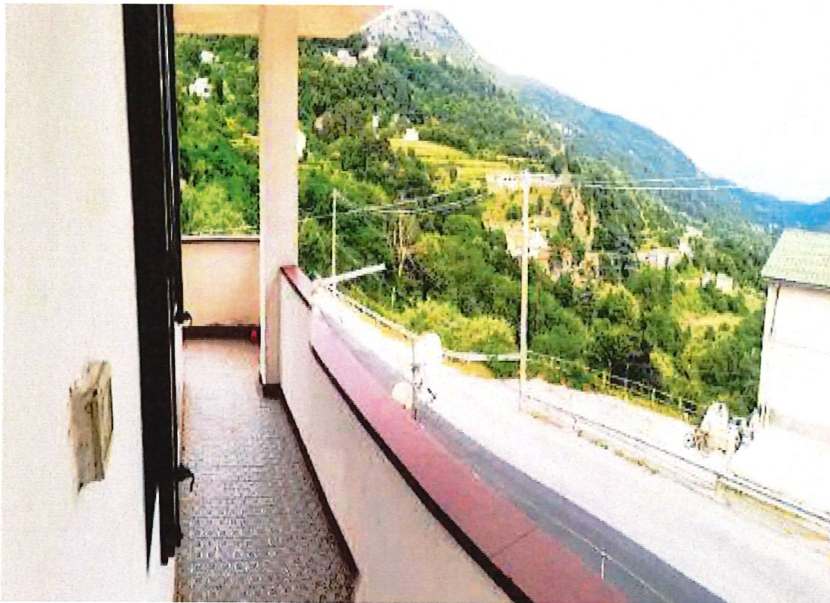
132.000 €

Rif. 868

4 loc.

1 bagno

62 m²



Caratteristiche di base

62 m² commerciali

4 locali

1 bagno

Balcone

Seconda mano/Buono stato

Anno di costruzione: 1942

Orientamento Sud

Edificio

Piano 2

Senza ascensore

Installazione

Riscaldamento: Autonomo

Combustibile riscaldamento: Gas naturale



Posizione

Via Alpicella

Piano 2

Quartiere Alpicella - Le Faie
Varazze, Savona

Descrizione

****Appartamento Bilocale in Vendita ad Alpicella****

Immerso nel verde dell'entroterra ligure, a soli 10 minuti dal mare, proponiamo un appartamento bilocale situato nella pittoresca frazione di Alpicella. Questo appartamento in ordine si trova al secondo e ultimo piano di un edificio del 1942, con accesso indipendente che garantisce massima privacy e tranquillità.

Gli ambienti sono luminosi e ben distribuiti: ingresso, ampio soggiorno, cucina, camera matrimoniale e un bagno. Il balcone offre una vista mozzafiato sulla vallata e sul mare, ideale per godersi momenti di relax all'aria aperta.

Completano l'offerta un posto auto privato e il riscaldamento autonomo con gas metano. Non ci sono spese condominiali, rendendo questa soluzione ancora più interessante. Con una superficie commerciale di 62 m² e un orientamento a sud che garantisce luce naturale tutto il giorno, questo



MINISTERO DELLE ATTIVITÀ ECONOMICHE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTRO E DEI BENI
CATASTO EDILIZIO URBANO (D.M. 11.2.1988 n. 833)

NUM. REG. 1000

(1/1000)

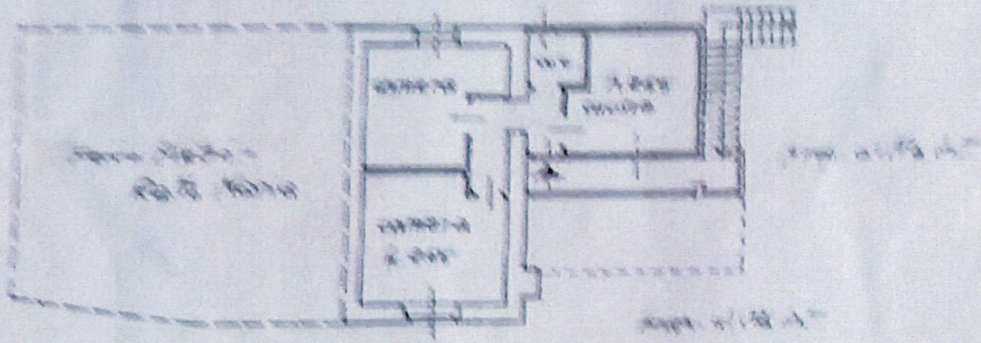
COMUNE DI *Castellana Grotte*

VIA *Indipendenza*

NUM. *1000*

VIA INDIPENDENZA
1000
1000

PIANTA PIANO CANTINATO



VIA INDIPENDENZA

PIANO SECONDO

ORIENTAMENTO



SCALA IN 1/2000

NUM. DI N.C.

NUM. DI VARIANTE

CONDIZIONE CATASTRALE

NUM. *2*

COMPILATO DA *Ing. LONTE Vincenzo*

INQUADRO AL NUM. *1000*

DATA INIZIALE *1988*

DATA *1988*

RESERVATO ALL'UFFICIO