

## Immobiliare Varazze "NONSOLOCASE"

Maria Carla Degiorgi

3357781840

[varazze.nonsolocase@gmail.com](mailto:varazze.nonsolocase@gmail.com)

AGENZIA D'AFFARI IMMOBILIARI



via Santa Caterina n° 7 17019,

Savona, Varazze

+39 019931200

[varazze.nonsolocase@gmail.com](mailto:varazze.nonsolocase@gmail.com)

## Appartamento in vendita in via Pero, Varazze

6 loc.

1 bagno

119 m<sup>2</sup>

**170.000 €**

Rif. 869



### Caratteristiche di base

119 m<sup>2</sup> commerciali

6 locali

1 bagno

Balcone

Seconda mano/Buono stato

Cantina

Anno di costruzione: 1890

Orientamento Est, Ovest

### Edificio

Piano 3

Senza ascensore

### Installazione

Riscaldamento: Non disponibile

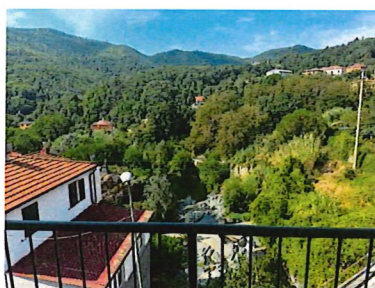
### Posizione

Via Pero

Piano 3

Quartiere Pero

Varazze, Savona



### Descrizione

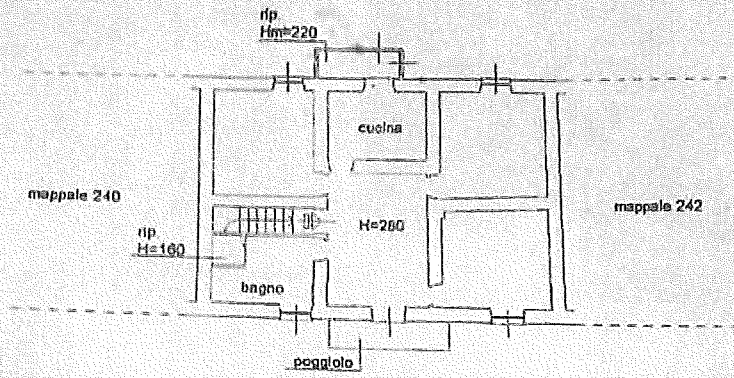
**\*\*Ampio Appartamento in Vendita a Varazze, Frazione Pero\*\***

Situato nella tranquilla frazione di Pero, a soli 4 km dal centro cittadino e dalle splendide spiagge di Varazze, questo appartamento rappresenta un'opportunità unica. Posizionato al terzo e ultimo piano di una palazzina residenziale recentemente sottoposta a lavori di rifacimento del tetto e delle facciate, l'immobile si presenta in ottimo stato di manutenzione.

L'appartamento gode di una doppia esposizione che regala una vista aperta sul verde della vallata e delle colline circostanti. Con una superficie commerciale di 119 m<sup>2</sup>, offre ampi spazi ben distribuiti: un luminoso soggiorno con balcone, una cucina abitabile dotata di ripostiglio, tre spaziose camere da letto e un grande bagno finestrato con doccia. Inoltre, dispone di un ampio magazzino con comodo accesso adiacente alla strada comunale ideale ricovero per bici e moto e una comoda cantina. L'edificio costruito nel 1890 è stato recentemente ristrutturato, l'appartamento mantiene il fascino delle antiche dimore liguri con ampi spazi abitativi, è veramente in buono stato di conservazione e manutenzione generale con la

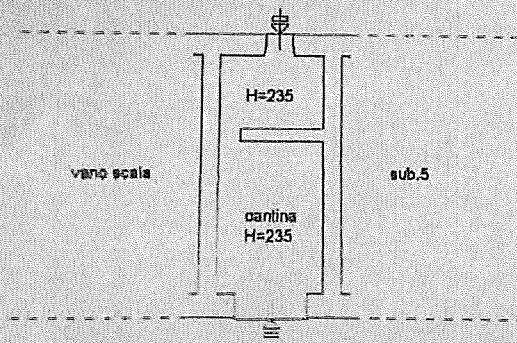


piano terzo



Via Pero

piano terra



Via Pero

*Handwritten signature*

