

## Immobiliare Varazze "NONSOLOCASE"

Maria Carla Degiorgi

3357781840

[varazze.nonsolocase@gmail.com](mailto:varazze.nonsolocase@gmail.com)

AGENZIA D'AFFARI IMMOBILIARI



via Santa Caterina n° 7 17019,

Savona, Varazze

+39 019931200

[varazze.nonsolocase@gmail.com](mailto:varazze.nonsolocase@gmail.com)

## Appartamento in vendita in via Pero, Varazze

**185.000 €**

Rif. 869

6 loc.

1 bagno

119 m<sup>2</sup>



### Caratteristiche di base

119 m<sup>2</sup> commerciali

6 locali

1 bagno

Balcone

Seconda mano/Buono stato

Cantina

Anno di costruzione: 1890

Orientamento Est, Ovest

### Edificio

Piano 3

Senza ascensore

### Installazione

Riscaldamento: Non disponibile



### Posizione

Via Pero

Piano 3

Quartiere Pero

Varazze, Savona

### Descrizione

**\*\*Ampio Appartamento in Vendita a Varazze, Frazione Pero\*\***

Situato nella tranquilla frazione di Pero, a soli 4 km dal centro cittadino e dalle splendide spiagge di Varazze, questo appartamento rappresenta un'opportunità unica. Posizionato al terzo e ultimo piano di una palazzina residenziale recentemente sottoposta a lavori di rifacimento del tetto e delle facciate, l'immobile si presenta in ottimo stato di manutenzione.

L'appartamento gode di una doppia esposizione che regala una vista aperta sul verde della vallata e delle colline circostanti. Con una superficie commerciale di 119 m<sup>2</sup>, offre ampi spazi ben distribuiti: un luminoso soggiorno con balcone, una cucina abitabile dotata di ripostiglio, tre spaziose camere da letto e un grande bagno finestrato con doccia. Inoltre, dispone di un ampio magazzino con accesso adiacente alla strada comunale e una comoda cantina. Costruito nel 1890, l'appartamento mantiene il fascino delle antiche dimore liguri, pur essendo in buono stato di conservazione. La presenza di scale molto comode rende agevole l'accesso al terzo piano. L'orientamento est-ovest garantisce una luminosità

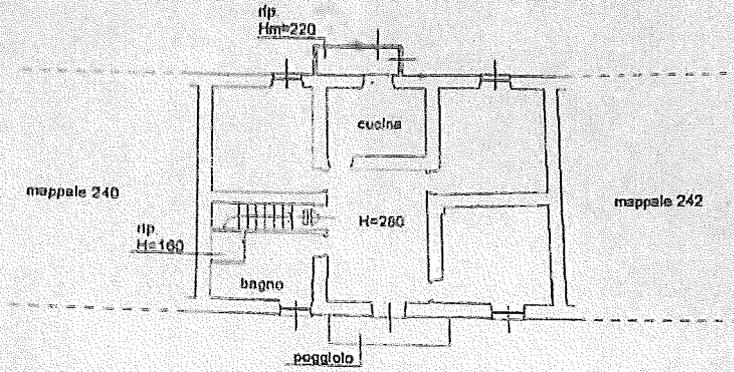
naturale durante tutto il giorno. Nonostante la classe energetica G e un consumo di energia di 281,00 kWh/m<sup>2</sup> anno, l'appartamento offre un'accogliente atmosfera familiare. Non lasciarti sfuggire questa rara occasione di vivere in un ambiente sereno e immerso nella natura, pur rimanendo a breve distanza dai principali servizi e dalle attrazioni turistiche di Varazze. Contattaci per maggiori informazioni o per prenotare una visita!

---

Cerca l'annuncio su idealista con il codice [30596985](#)

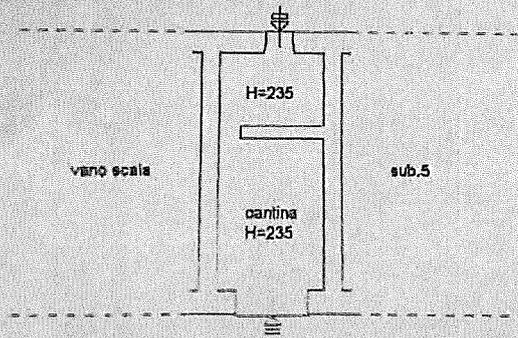
Rif. 869

piano terzo



Via Pero

piano terra



Via Pero

*Handwritten signature*



