

Immobiliare Varazze "NONSOLOCASE"
Maria Carla Degiorgi
3357781840
varazze.nonsolocase@gmail.com

AGENZIA D'AFFARI IMMOBILIARI



via Santa Caterina n° 7 17019,
Savona, Varazze
+39 019931200
varazze.nonsolocase@gmail.com

Appartamento in vendita in via Carlo Collodi, Savona

185.000 €

Rif. 873

5 loc.

2 bagni

91 m²



Spese condominiali: 50 €/mese

Caratteristiche di base

91 m² commerciali
5 locali
2 bagni
Balcone
Seconda mano/Buono stato
Anno di costruzione: 1950
Orientamento Nord, Est

Edificio

Piano 5
con ascensore

Installazione

Riscaldamento: Autonomo
Combustibile riscaldamento: Altro

Posizione

Via Carlo Collodi
Piano 5
Quartiere Oltreletimbro - Santa Rita
Savona, Savona



Descrizione

****Appartamento Luminoso a Santa Rita, Savona****

Scopri questo incantevole appartamento situato nel cuore del quartiere di Santa Rita a Savona, a pochi passi dal mare e dal vivace centro cittadino. Al quinto piano di un edificio con ascensore, questa proprietà offre una superficie di circa 90 mq, perfetta per chi cerca comfort e spazio. L'ingresso accogliente conduce a un ampio soggiorno con cucina a vista, arricchito da una veranda/lavanderia che aggiunge praticità alla vita quotidiana. Le due camere da letto sono spaziose e luminose, una delle quali vanta un balcone privato, ideale per godersi momenti di relax all'aria aperta. Il bagno principale, finestrato, è dotato di vasca e doccia, mentre un piccolo bagno di servizio completa la zona giorno. I pavimenti in graniglia a mosaico conferiscono un tocco di eleganza e tradizione all'ambiente. Il riscaldamento autonomo garantisce comfort termico tutto l'anno. Costruito nel 1950 l'edificio è solido, l'appartamento è in buono stato e rappresenta un'ottima opportunità come prima casa grazie al prezzo vantaggioso. Con orientamento nord-est e classe energetica D, offre un consumo energetico

di 142,00 kWh/m² anno. Non perdere l'occasione di vivere in una delle zone più ambite di Savona!

Cerca l'annuncio su idealista con il codice [31274330](#)

Rif. 873

MODULARIO
F. - ng. rend. - 488



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
200

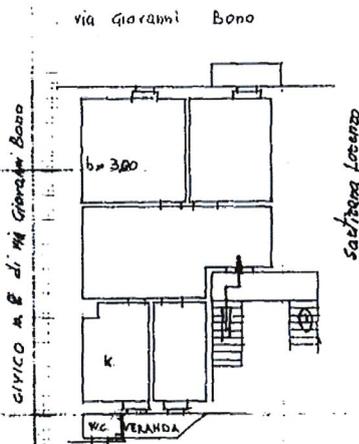
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1959, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di SAVONA Via COLLODI 2/14

Ditta ROSSO ANGELA nata a Savona il 11.05.1914

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di SAVONA



PIANO V°



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

FOGLIO 69 mappale 33 sub. 40

Compilata dal Geom. RICCARDO
GENTA (Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei geometri
della Provincia di SAVONA

DATA 20.03.1986

Firma: [Signature]

Ultima planimetria in atti

