

Immobiliare Varazze "NONSOLOCASE"

Maria Carla Degiorgi

3357781840

varazze.nonsolocase@gmail.com

AGENZIA D'AFFARI IMMOBILIARI



via Santa Caterina n° 7 17019,

Savona, Varazze

+39 019931200

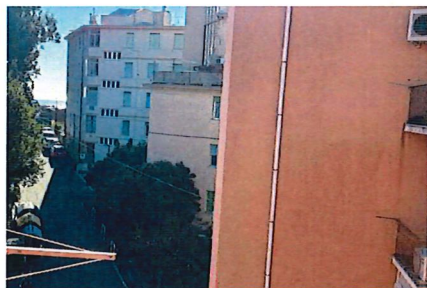
varazze.nonsolocase@gmail.com

Appartamento in vendita in via Cavour, Varazze

4 loc.

1 bagno

57 m²



280.000 €

Rif. 874

Spese condominiali: 50 €/mese

Caratteristiche di base

57 m² commerciali

4 locali

1 bagno

Balcone

Seconda mano/Buono stato

Anno di costruzione: 1940

Orientamento Ovest

Edificio

Piano 2

Senza ascensore

Installazione

Riscaldamento: Autonomo

Combustibile riscaldamento: Pompa

di calore/freddo-caldo

Aria condizionata

Posizione

Via Cavour

Piano 2

Quartiere Santa Caterina

Quartiere Centro

Varazze, Savona

Descrizione

****Appartamento in Vendita - Zona Centrale, a Due Passi dal Mare! ****

Scopri questo affascinante trilocale situato al secondo piano di un edificio recentemente ristrutturato, a soli 400 metri dal mare. Perfetto come casa vacanza, l'appartamento offre un ingresso accogliente che conduce a una cucina abitabile con balcone e ripostiglio. La zona notte comprende una spaziosa camera matrimoniale e una camera singola, ideali per il relax. Il bagno è completo di doccia moderna. Con una superficie commerciale di 57 m², l'appartamento è completamente arredato e dotato di pompa di calore caldo/freddo e aria condizionata, garantendo comfort tutto l'anno. Non perdere l'opportunità di vivere in una posizione privilegiata, con tutti i servizi a portata di mano e la spiaggia a pochi passi. Classe energetica G, consumo di energia 149,00 kwh/m² anno. Contattaci per maggiori informazioni e per organizzare una visita!

Cerca l'annuncio su idealista con il codice [31887655](#)

Rif. 874

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Savona

Planimetria di u.l.u. in Comune di Varazze

Via Cavour

div. 47

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 46
Particella: 3
Subalterno: 14

Compilata da:
Travi Marco

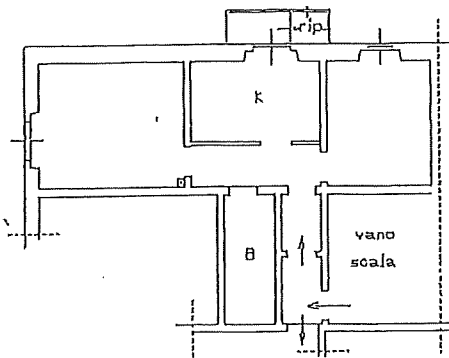
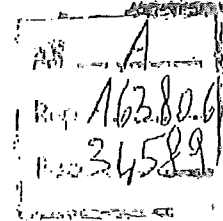
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Savona

N. 1238

Scheda n. 1

Scala 1:200



Pianta Piano Secondo

h.m. = 3,01



Perrò Giuseppe
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]