

Immobiliare Varazze "NONSOLOCASE"

Maria Carla Degiorgi

3357781840

varazze.nonsolocase@gmail.com

AGENZIA D'AFFARI IMMOBILIARI



via Santa Caterina n° 7 17019,

Savona, Varazze

+39 019931200

varazze.nonsolocase@gmail.com

Appartamento in vendita in piazza San Bartolomeo, Varazze

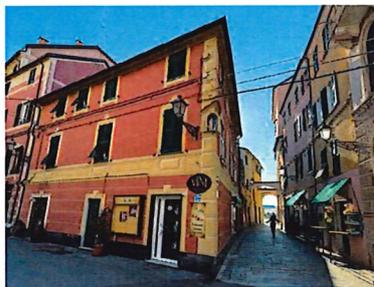
330.000 €

Rif. 875

4 loc.

1 bagno

57 m²



Caratteristiche di base

57 m² commerciali

4 locali

1 bagno

Seconda mano/Buono stato

Anno di costruzione: 1920

Orientamento Nord, Sud, Ovest

Edificio

Piano 2

Senza ascensore

Installazione

Riscaldamento: Autonomo

Combustibile riscaldamento: Gas naturale

Posizione

Piazza San Bartolomeo

Piano 2

Quartiere Centro Storico

Quartiere Centro

Varazze, Savona

Descrizione

****Appartamento Unico nel Cuore di Varazze****

Scopri il fascino di vivere nel cuore del centro storico di Varazze, in un appartamento che combina storia e modernità in una cittadina di mare che offre un clima mite ideale tutto l'anno. Situato a pochi passi dalla spiaggia, questo immobile è perfetto per chi desidera immergersi in un ambiente ricco di svago e intrattenimento, la posizione centrale con facile accesso ai numerosi negozi e a tutti i servizi principali, la vicinanza al mare e alle spiagge è ideale per vivere le vacanze senza problemi. L'appartamento, situato al secondo piano (ultimo) di una caratteristica palazzina ligure senza spese condominiali, è composto da un ingresso accogliente, una cucina abitabile con vista parziale del mare, una camera matrimoniale, una cameretta singola e un bagno completo con doccia. Con i suoi 57 m² commerciali, è la scelta perfetta per chi cerca comfort e praticità. L'accesso all'immobile avviene tramite scale esterne delimitate da un cancello con apertura automatica, garantendo sicurezza e privacy. Costruito nel 1920, l'edificio mantiene il suo fascino d'epoca pur essendo in buono stato. Il riscaldamento è autonomo con caldaia pensile a metano. Non perdere

l'opportunità di vivere in una delle zone più ambite di Varazze!

Cerca l'annuncio su idealista con il codice [31901866](#)

Rif. 875

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Savona

Dichiarazione protocollo n. SV0041414 del 14/05/2024

Comune di Varazze

Piazza San Bartolomeo

civ. 3

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 45

Particella: 280

Subalterno: 5

Compilata da:

Salerno Silvano

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Savona

N. 01410

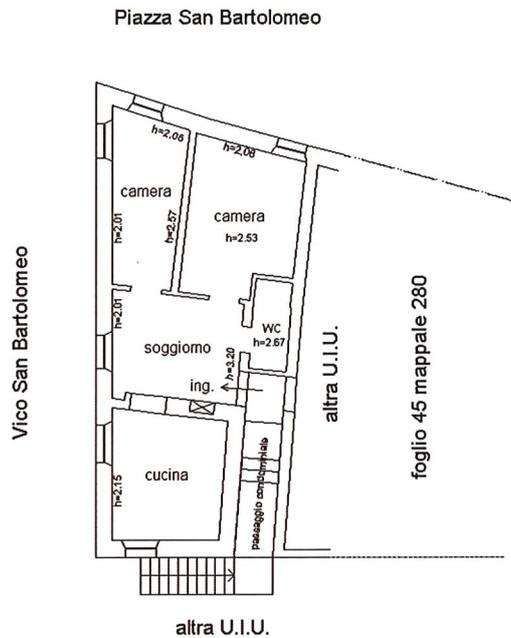
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO SECONDO

Piazza San Bartolomeo civ.3



ORIENTAMENTO



Scala 1:200

Ultima planimetria in atti

Data: 14/05/2024 - n. T383556 - Richiedente: SLRSVN75R28L675N

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

