

**Immobiliare Varazze "NONSOLOCASE"**  
Maria Carla Degiorgi  
3357781840  
[varazze.nonsolocase@gmail.com](mailto:varazze.nonsolocase@gmail.com)

AGENZIA D'AFFARI IMMOBILIARI



via Santa Caterina n° 7 17019, Savona,  
Varazze  
+39 019931200  
[varazze.nonsolocase@gmail.com](mailto:varazze.nonsolocase@gmail.com)

## Locale in vendita in via Marcantonio Carattino, Varazze

**420.000 €**

Rif. 17  
(1966812)  
(63086008)

109 m<sup>2</sup>



è sceso 75.000 € (15%)

### Caratteristiche di base

109 m<sup>2</sup> commerciali  
91 m<sup>2</sup> calpestabili  
Seconda mano/Buono stato  
2 Stanze  
1 Bagni, Alcuni bagni sono adattati  
per persone con disabilità  
Situazione: Piano terra  
2 vetrine  
Anno di costruzione: 1930

### Edificio

Piano terra  
10 metri lineari della facciata

### Installazione

Porta blindata

### Posizione

Via Marcantonio Carattino  
Piano terra  
Quartiere Centro Storico  
Quartiere Centro  
Varazze, Savona



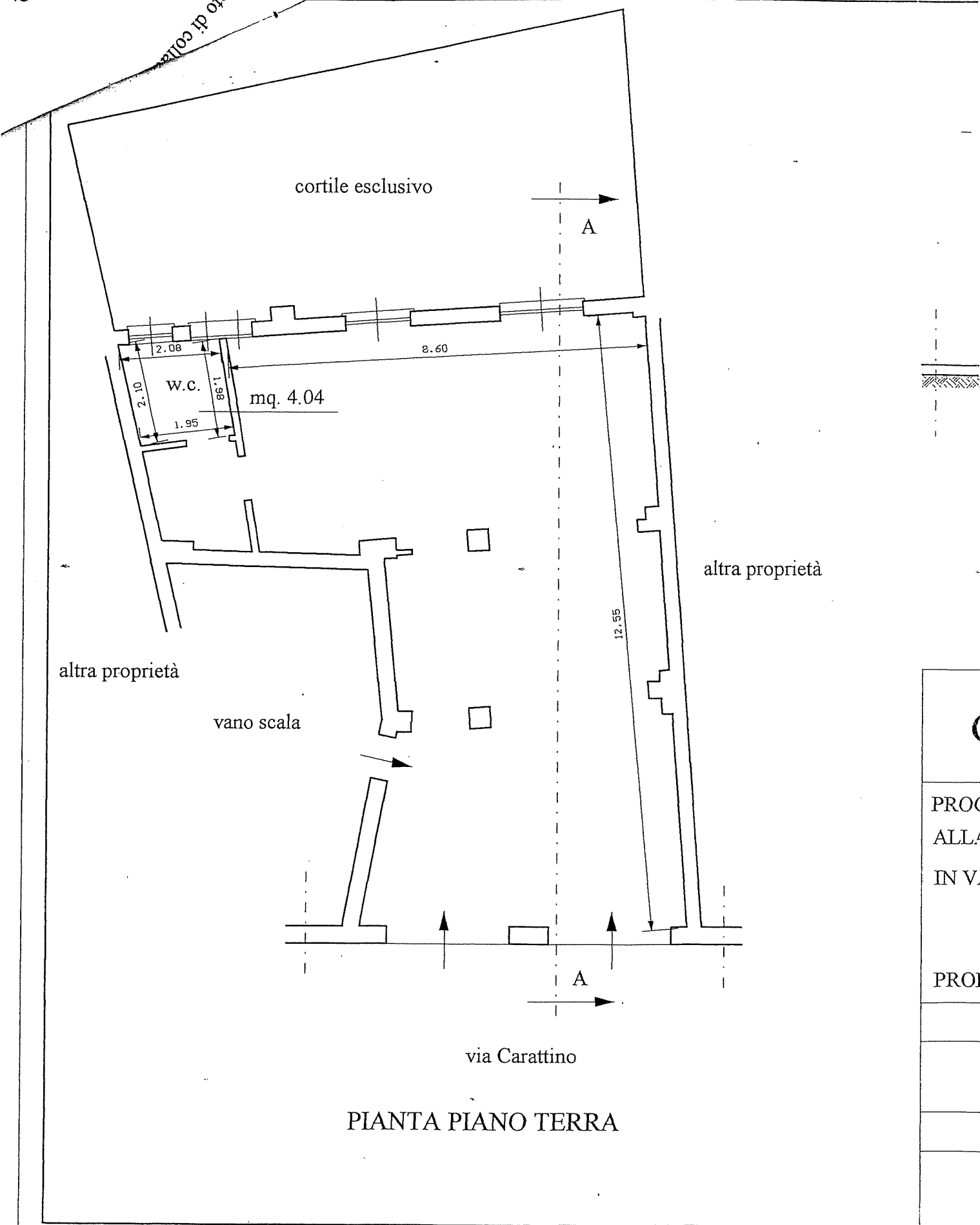
### Descrizione

Locale commerciale in vendita nel cuore di Varazze, completamente ristrutturato e con doppia vetrina. Questo spazio di 100 mq offre un cortile privato lastricato di 60 mq, ideale per molteplici tipi di attività. Con canna fumaria indipendente e privo di barriere architettoniche, questo locale è adatto a tutti. Situato al piano terra, con due stanze e un bagno adattato per persone con disabilità, questo immobile del 1930 è l'opportunità perfetta per realizzare il tuo sogno imprenditoriale. Contattaci per ulteriori informazioni!

Cerca l'annuncio su idealista con il codice [16472239](#)

Rif. 17 (1966812) (63086008)

area del Giovo.  
con un certificato di collaudo



PIANTA PIANO TERRA

PROC
ALLA
IN V.
PROI

AGENZIA  
**VARAZZE "nonsolocase"**  
di MARIA CARLA DEGIORGI  
L. Mare S. Caterina, 7  
17019 VARAZZE (SV)  
Tel. / Fax 019/931200