

**Immobiliare Varazze "NONSOLOCASE"**

Maria Carla Degiorgi

3357781840

[varazze.nonsolocase@gmail.com](mailto:varazze.nonsolocase@gmail.com)

## Appartamento in vendita in via IV Novembre, Varazze

**370.000 €**

Rif. 680

6 loc.

1 bagno

86 m<sup>2</sup>



Spese condominiali: 50 €/mese

### Caratteristiche di base

86 m<sup>2</sup> commerciali

78 m<sup>2</sup> calpestabili

6 locali

1 bagno

Balcone

Seconda mano/Buono stato

Cantina

Anno di costruzione: 1960

Orientamento Nord, Ovest

### Edificio

Piano 3

### Installazione

Riscaldamento: Autonomo

Combustibile riscaldamento: Gas naturale

### Posizione

Via IV Novembre

Piano 3

Quartiere Centro

Varazze, Savona



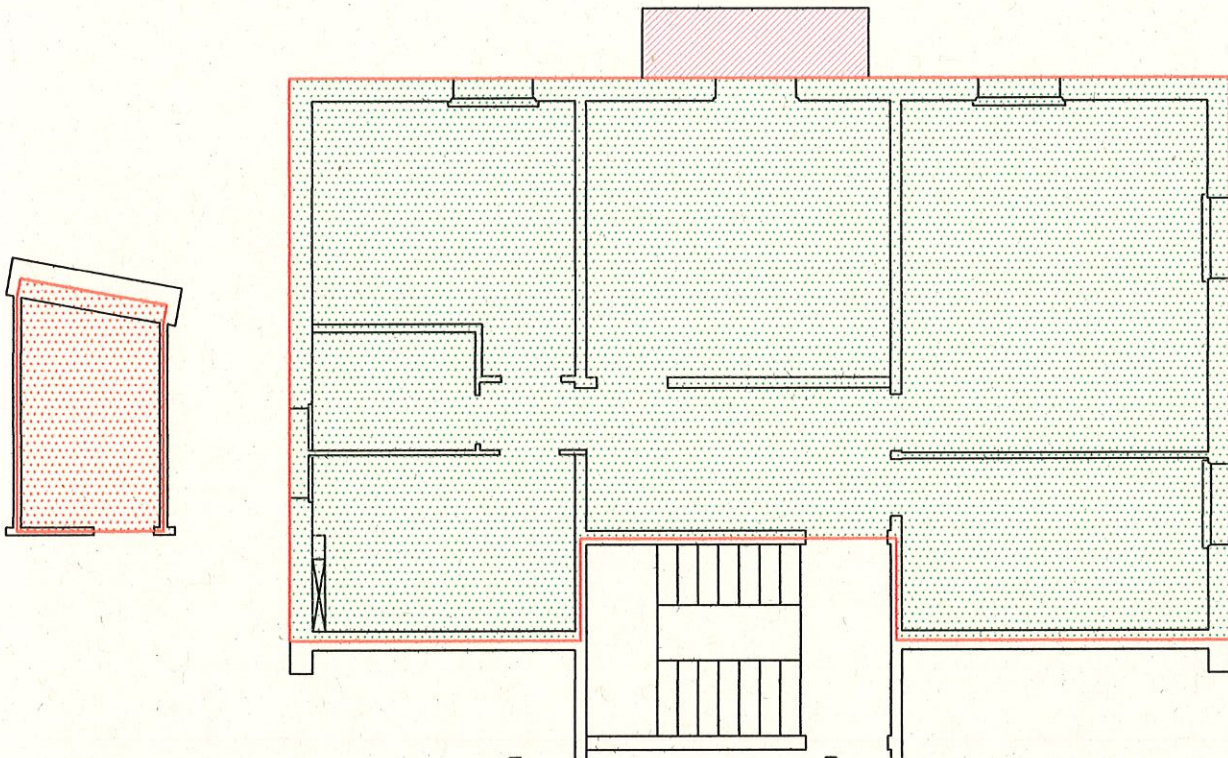
### Descrizione

Varazze, a poca distanza dal mare in zona centrale e pianeggiante, vendesi appartamento al terzo piano di un solido edificio anni 60 con scale molto comode. L'appartamento si compone di ingresso, un ampio soggiorno con balcone, una cucina abitabile, tre camere, un bagno. Il riscaldamento è autonomo. Completa la proprietà un vano cantina posto al piano terra dell'edificio.



## Planimetria

Scala 1:100



## Superficie commerciale

Retino	Natura delle superfici	Superficie commerciale [mq]	Omogeneizzazione [%]	Superficie comm. omogeneizzata [mq]
	Vani principali ed accessori diretti	87,305	100%	87,305
	Pertinenze esclusive ad ornamento (balcone comunicante)	2,769	30%	0,831
	Pertinenze esclusive a servizio (cantina non comunicante)	6,126	25%	1,532
Superficie commerciale omogeneizzata				89,668
Superficie commerciale omogeneizzata arrotondata ai sensi del D.P.R. 138/98				90