

## Immobiliare Varazze "NONSOLOCASE"

Maria Carla Degiorgi

3357781840

[varazze.nonsolocase@gmail.com](mailto:varazze.nonsolocase@gmail.com)

AGENZIA D'AFFARI IMMOBILIARI



via Santa Caterina n° 7 17019,

Savona, Varazze

+39 019931200

[varazze.nonsolocase@gmail.com](mailto:varazze.nonsolocase@gmail.com)

## Casa in vendita in via MOGLIAZZA, Varazze

### 490.000 €

Rif. 697

(2247147)

(68232915)

15 loc.

2 bagni

778 m<sup>2</sup>



è sceso 10.000 € (2%)

Garage

### Caratteristiche di base

778 m<sup>2</sup> commerciali

15 locali

2 bagni

Terrazza

Seconda mano/Buono stato

Cantina

Anno di costruzione: 1975

Orientamento Nord, Sud, Est, Ovest

Terreno 4.300 m<sup>2</sup>

Garage

### Installazione

Riscaldamento: Autonomo

Giardino privato

### Posizione

Via MOGLIAZZA

Quartiere Alpicella - Le Faie

Varazze, Savona



### Descrizione

Rif: 697 - VARAZZE - VERO AFFARE! In prima collina splendida casa indipendente in posizione panoramica con vista mare, sita nella frazione Faie a 9 km. dal lungomare servita da mezzi pubblici, completamente ristrutturata con spazi esterni, terrazzi e giardino, oltre a terreno di circa 4.300 mq. servito per l'irrigazione da acqua sorgiva. La casa è disposta su 3 livelli abitativi oltre al box. La casa, al piano terra ha un grande locale open-space, con soggiorno, sala da pranzo, angolo bar e grande camino, con accesso al bel terrazzo di 42 mq. affacciato nel verde, una cucina abitabile ed un bagno con doccia. Tramite la scala interna, si raggiunge il piano superiore con 3 camere da letto matrimoniali con accesso al bel terrazzo di 42 mq. affacciato nel verde, il secondo bagno con vasca ed un piccolo cucinino. Vi è inoltre al piano un ulteriore monolocale autonomo con piccolo servizio (WC, Bidet, lavabo e doccia). Al 2° piano, si accede sempre con scala interna, ad un caratteristico intero piano mansardato con grande soggiorno/pranzo con camino, 1 camera matrimoniale, cucina, un locale bagno, 2 balconi, un locale deposito ed altri spazi sottotetto. Completa la

proprietà un grande giardino di 370 mq con diversi posti auto. Le rifiniture della casa, ristrutturata completamente esternamente da pochi anni, comprendono travi di legno a vista, inserti murali esterni con pietre liguri, impianto elettrico di tipo sfilabile, linea telefonica, antenna satellitare e caldaie GPL. Completa coibentazione termica interna con infissi a doppi vetri, elettricità e linea telefonica. Una casa in un'oasi di pace. Distanza Località Faie Varazze/Aeroporto Cristoforo Colombo di Genova = Km. 39 Porticciolo turistico a Varazze - Campi da golf Totale superficie commerciale (Principali e Accessorie) 778,52 m<sup>2</sup>.

---

Cerca l'annuncio su idealista con il codice [16472293](#)

Rif. 697 (2247147) (68232915)