

## Immobiliare Varazze "NONSOLOCASE"

Maria Carla Degiorgi  
3357781840

[varazze.nonsolocase@gmail.com](mailto:varazze.nonsolocase@gmail.com)

AGENZIA D'AFFARI IMMOBILIARI



via Santa Caterina n° 7 17019,  
Savona, Varazze  
+39 019931200

[varazze.nonsolocase@gmail.com](mailto:varazze.nonsolocase@gmail.com)

## Attico in vendita in via Monte Grappa, Varazze

9 loc.

3 bagni

178 m<sup>2</sup>



**490.000 €**

Rif. 709  
(2419457)  
(71412660)

è sceso 60.000 € (11%)  
Garage o posto auto compreso nel  
prezzo

### Caratteristiche di base

178 m<sup>2</sup> commerciali  
167 m<sup>2</sup> calpestabili  
9 locali  
3 bagni  
Terrazza  
Seconda mano/Buono stato  
Cantina  
Anno di costruzione: 2004  
Orientamento Sud  
Garage o posto auto compreso nel  
prezzo

### Edificio

Piano 8  
con ascensore

### Installazione

Riscaldamento: Autonomo  
Combustibile riscaldamento: Gas  
naturale

### Posizione

Via Monte Grappa  
Piano 8  
Quartiere Centro  
Varazze, Savona



### Descrizione

Rif: 709 - VARAZZE a mt. 800 dal mare, attico di mq. 160 su 2 livelli - al primo livello: ingresso in ampio salone con cucina a vista, 2 camere, doppi servizi, splendido terrazzo di circa 50 mq con vista mare. Al piano superiore (mansardato), 3 camere, bagno, ripostiglio. completano la proprietà una cantina ed un box auto.

Cerca l'annuncio su idealista con il codice [16472312](#)

Rif. 709 (2419457) (71412660)

agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
 Savona

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Varazze  
 Via Montegrappa \_\_\_\_\_ civ. SNC \_\_\_\_\_

Identificativi Catastali:  
 Sezione:  
 Foglio: 42  
 Particella: 1713  
 Subalterno: 23

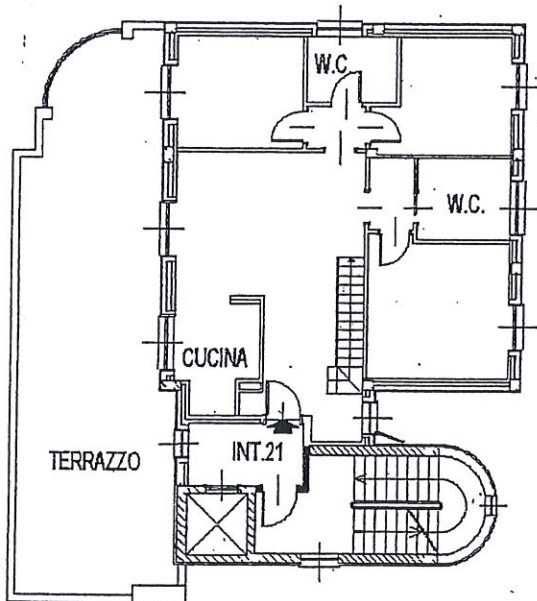
Compilata da:  
 Perata Giovanni  
 Iscritto all'albo:  
 Ingegneri  
 Prov. Savona N. 654

Scheda n. 1 Scala 1:200

VIEJA

**PIANO OTTAVO**

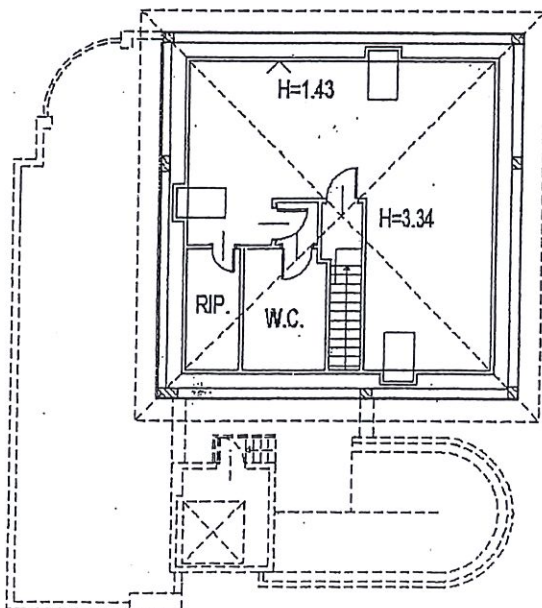
H=2.70



**PIANO NONO**

(MANSARDA)

Hm=2.39



26 MAG. 2004

**PROMOZIONI INDUSTRIALI  
 PROMIND LIGURIA S.R.L.**

Corso Matteotti, 120 - 17010 VARAZZE (SV)

Tel. 019/931200 - Fax 019/930781

Cap. Soc. 1.000.000 - C.A.B.A. SV 103878

Reg. Soc. 19395 T.B. IV Vol. 15418

C.F. 0404840483 - P. IVA 00933940090

*Aut. 26*



**AGENZIA D'AFFARI IMMOBILIARI  
 VARAZZE nonsolocase**  
 di Maria Carla Degiorgi  
 Lungomare S. Caterina, 7  
 17019 Varazze (SV)  
 Tel. 019.931200 - Cell. 335.7781840

*RP*