

## Immobiliare Varazze "NONSOLOCASE"

Maria Carla Degiorgi

3357781840

[varazze.nonsolocase@gmail.com](mailto:varazze.nonsolocase@gmail.com)

AGENZIA D'AFFARI IMMOBILIARI



via Santa Caterina n° 7 17019, Savona,  
Varazze

+39 019931200

[varazze.nonsolocase@gmail.com](mailto:varazze.nonsolocase@gmail.com)

## Locale in vendita in via Camogli, Varazze

**140.000 €**

Rif. 758

50 m<sup>2</sup>



### Caratteristiche di base

50 m<sup>2</sup> commerciali

43 m<sup>2</sup> calpestabili

Buono stato

2 Stanze

1 Bagni

Situazione: Piano terra

1 vetrina

Ultima attività commerciale: Negozio

Anno di costruzione: 1920

### Edificio

Piano terra

Attestato di prestazione energetica: G

(600 kWh/m<sup>2</sup> anno)

### Installazione

Aria condizionata

### Posizione

Via Camogli

Piano terra

Varazze, Savona



### Descrizione

Varazze, Via Camogli a soli 300 metri dal mare in zona scuole elementari cittadine, vendesi locale commerciale di mq 43 formato da due stanze più servizi, totalmente indipendente, climatizzato, in buone condizioni di manutenzione.

Cerca l'annuncio su idealista con il codice [22140628](#)

Rif. 758

MODULARIO  
F. rig. rond. 497



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

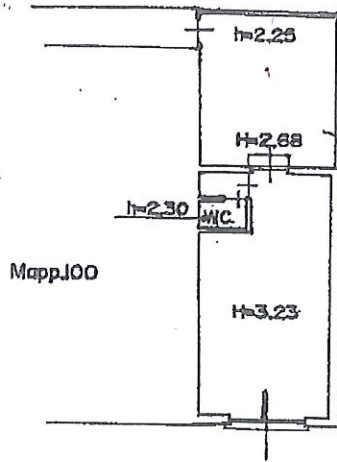
MOD. EN (CEU)

LIRE  
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di **Varazze** via **Camogli** civ. **10**

Piano Terra

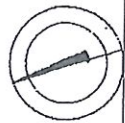
-NEGOZIO-



Via Camogli

4 FEB 1997

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200



Dichiarazione di N.C.

Denuncia di variazione  
forma planimetria in atti

Compilata dal **GEOMETRA**  
**PASSALACQUA MAURIZIO**  
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Presentazione: 04/02/1997 - Data: 08/01/2019 - n. T95197 - Richiedente: RMNMHL74S09Z112J  
Formato di acquisizione: A4 (210x297) stampato su carta a 100 g/m<sup>2</sup>

Data **30 GEN 1997** Firma

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/01/2019 - Comune di VARAZZE (L.675) - < Foglio: 45 - Particella: 348 - Subalterno: 0 >  
VIA G. B. CAMOGLI n. 10 piano: T;

620