

Immobiliare Varazze "NONSOLOCASE"  
Maria Carla Degiorgi  
3357781840  
varazze.nonsolocase@gmail.com

AGENZIA D'AFFARI IMMOBILIARI



via Santa Caterina n° 7 17019,  
Savona, Varazze  
+39 019931200  
varazze.nonsolocase@gmail.com

## Appartamento in vendita in Garibaldi, 19, Varazze

**410.000 €**

Rif. 770

4 loc.

1 bagno

64 m<sup>2</sup>



### Caratteristiche di base

64 m<sup>2</sup> commerciali  
52 m<sup>2</sup> calpestabili  
4 locali  
1 bagno  
Terrazza  
Nuova costruzione (mai abitato in precedenza): In costruzione  
Anno di costruzione: 1950  
Orientamento Sud

### Edificio

Piano 1  
con ascensore

### Installazione

Riscaldamento: Autonomo  
Combustibile riscaldamento: Pompa di calore/freddo-caldo  
Aria condizionata

### Posizione

Garibaldi, 19  
Piano 1  
Quartiere San Domenico  
Quartiere Centro  
Varazze, Savona

### Descrizione

Varazze - Via Garibaldi - Nuova iniziativa immobiliare

Vendesi Appartamenti - Box - Posti auto.

Consegna stagione 2024 – Detrazione fiscale euro 48.000

Nuova iniziativa immobiliare " Garden Palace " composta da dieci appartamenti di varie metrature, dotati di ampi balconi o terrazzi, finemente concepiti e ristrutturati, rifiniti con ampio capitolato signorile, con possibilità di acquisto di box e posti auto.

L'immobile è situato in posizione centrale a due passi dal lungomare e dalla spiaggia della nostra bellissima cittadina.

L'ubicazione e la struttura architettonica dell'immobile garantirà alle unità immobiliare un'ottima luminosità e una piacevole vista, con il vantaggio di poter usufruire di tutti i servizi offerti dal centro cittadino, pur rimanendo in una zona riservata e silenziosa

Le unità immobiliari saranno realizzate in classe Energetica A, con isolamenti termici e insonorizzanti, saranno serviti da ascensore, gas free, dotati di impianto di riscaldamento e raffrescamento autonomo.

La filosofia del progetto " Garden Palace " si scopre nella ricchezza dei

dettagli, nella sensibilità estetica e nella massima accuratezza nella scelta dei materiali e nelle finiture.

Detrazioni fiscali per gli acquirenti derivanti dall'acquisto di unità immobiliare inserite in un intero edificio totalmente ristrutturato, importo di detrazione sino a € 48.000 rapportato al valore di acquisto.

---

Cerca l'annuncio su idealista con il codice [23100468](#)

Rif. 770

APPARTAMENTO **5**  
PIANO PRIMO  
SCALA 1:50

