

**Immobiliare Varazze "NONSOLOCASE"**

Maria Carla Degiorgi

3357781840

[varazze.nonsolocase@gmail.com](mailto:varazze.nonsolocase@gmail.com)

## Casa / Casa indipendente in vendita in via Ceresa, Varazze

**280.000 €**

Rif. 80

7 loc.

2 bagni

187 m<sup>2</sup>



Garage

**Caratteristiche di base**

187 m<sup>2</sup> commerciali

179 calpestabili m<sup>2</sup>

7 locali

2 bagni

Terrazza

Balcone

Seconda mano/Da ristrutturare

Cantina

Anno di costruzione: 1980

Orientamento Sud

Terreno 3.400 m<sup>2</sup>

Garage

**Installazione**

Riscaldamento: Autonomo

Combustibile riscaldamento: Gas naturale

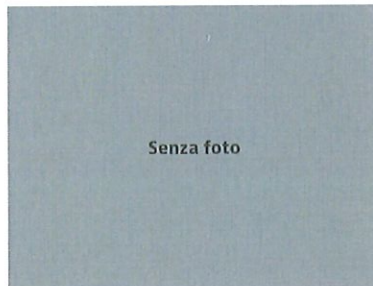
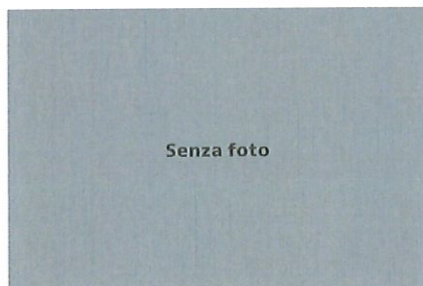
Giardino privato

**Posizione**

Via Ceresa

Quartiere Alpicella - Pero - Le Faie

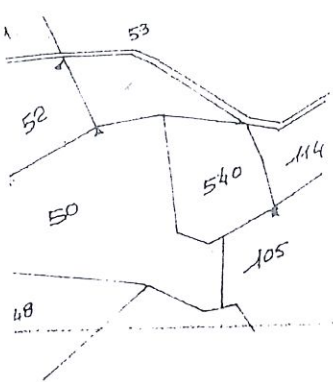
Varazze, Savona



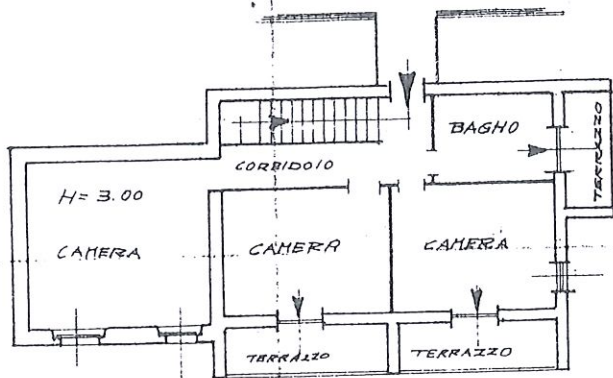
**Descrizione**

Varazze, immersa nel verde del nostro splendido entroterra in Frazione Alpicella, a soli 10 minuti dal mare, casa indipendente di circa 200 mq disposta su due livelli abitativi che accolgono ambienti molto luminosi. Tutti i vani godono di vista aperta sulla vallata e all'orizzonte di uno scorcio di mare, sono affacciati in modo riservato e fresco sul verde del terreno circostante. Il sole e la brezza della Riviera Ligure accarezzano il balcone, i terrazzi ed il terreno che dunque sono vivibili per la quasi totalità dell'anno come naturali completamenti dello spazio interno.

Completano la proprietà un grande garage di oltre 50 mq, una cantina e una taverna.

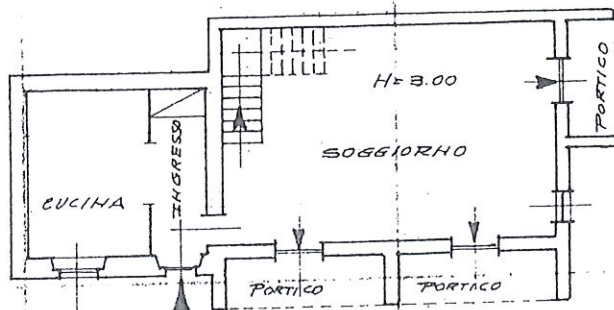


prop. CIACCIA-PITRELLI



PIANO PRIMO

prop. CIACCIA-PITRELLI

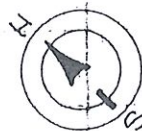


prop. CIACCIA-PITRELLI

prop. CIACCIA-PITRELLI

PIANO TERRA

ORIENTAMENTO



SCALA DFI: 200

OPERA PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dal Geom. Amole Stefano  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri  
della Provincia di SAVOIA

DATA 19/3/84

Firma: Buse