

Immobiliare Varazze "NONSOLOCASE"

Maria Carla Degiorgi
3357781840

varazze.nonsolocase@gmail.com

AGENZIA D'AFFARI IMMOBILIARI



via Santa Caterina n° 7 17019,
Savona, Varazze

+39 019931200

varazze.nonsolocase@gmail.com

Appartamento in vendita in via Mombello, Varazze

650.000 €

Rif. 828

7 loc.

2 bagni

194 m²



Caratteristiche di base

194 m² commerciali

168 m² calpestabili

7 locali

2 bagni

Terrazza

Seconda mano/Buono stato

Cantina

Anno di costruzione: 2006

Orientamento Nord, Sud, Est, Ovest

Edificio

Piano terra

Installazione

Riscaldamento: Autonomo

Combustibile riscaldamento: Gas naturale

Giardino privato

Posizione

Via Mombello

Piano terra

Quartiere Centro

Varazze, Savona



Descrizione

Casa di 198 mq, sita al piano terreno di Villa immersa nel verde, con annesso ampio giardino e corte; contesto completamente nel verde a circa 700 mt dal mare (7 minuti a piedi) e dal centro di Varazze; inoltre è ben servita dai mezzi in quanto è a soli 300 mt dalla stazione di Varazze, fermata di tutti i treni diretti verso le principali città. Edificata nel 1962 è stata oggetto di una radicale ed accurata ristrutturazione nel 2006.

Il contesto ha due ingressi: uno comune sulla strada principale e uno privato dalla parte opposta con cancello dedicato. Ampia corte esterna totalmente di proprietà e fino a 4 posti auto esterni.

L'ingresso principale si affaccia su un ampio salone molto luminoso e molto spazioso con particolare sulla zona di disimpegno corredata da struttura lavorata artigianalmente. Di fianco al salone, sulla parte esterna è presente zona di disimpegno adibita a cantina.

Un lungo corridoio, corredata da nicchie lavorate artigianalmente per decoro e posizionamento di quadri, conduce dal salone alla zona notte costituita da due ampie camere da letto, entrambe molto luminose (ampi finestroni) che si affacciano sul verde e panorama circostante. La casa

presenta due bagni, entrambi con attacchi per lavatrice e attrezzati. Il bagno principale ha vasca e doccia idromassaggio e vetrinette costruite artigianalmente. Un vano è dedicato a cabina armadio con impianto di areazione e riscaldamento.

Dalla zona notte si passa alla parte dedicata al salotto che volge sul secondo ingresso e zona dedicata alla cucina. Le zone sono agevolmente collegate e molto luminose. Anche queste si affacciano sul verde e sul panorama del contesto che circonda la casa.

Il sistema elettrico è ben progettato e strutturato per consentire lo spegnimento della corrente di ciascuna presa e sistema anche da quadro principale.

Cerca l'annuncio su idealista con il codice [25374721](#)

Rif. 828