

Immobiliare Varazze "NONSOLOCASE"
Maria Carla Degiorgi
3357781840
varazze.nonsolocase@gmail.com

AGENZIA D'AFFARI IMMOBILIARI



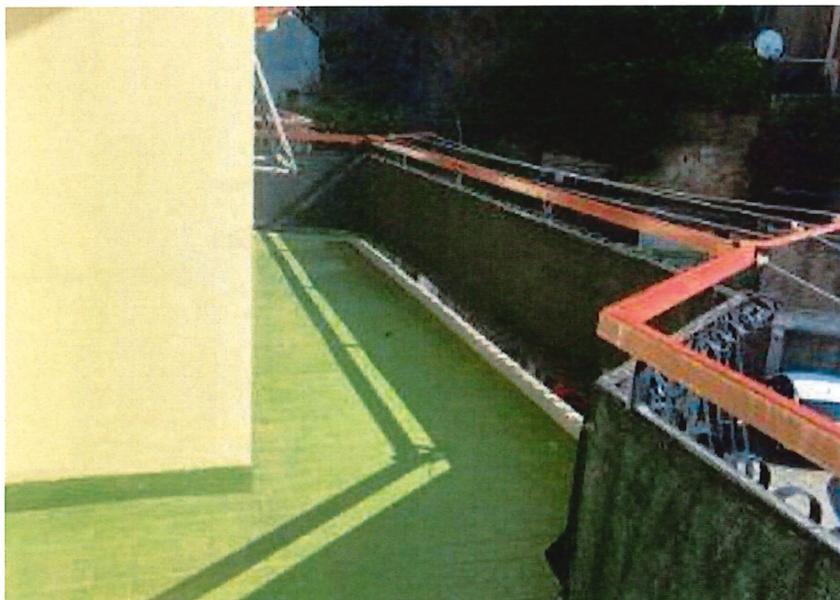
via Santa Caterina n° 7 17019,
Savona, Varazze
+39 019931200
varazze.nonsolocase@gmail.com

Appartamento in vendita in via Piave, Varazze

5 loc.

1 bagno

93 m²



240.000 €

Rif. 830

è sceso 25.000 € (9%)
Spese condominiali: 150 €/mese

Caratteristiche di base

93 m² commerciali
80 m² calpestabili
5 locali
1 bagno
Balcone
Seconda mano/Buono stato
Orientamento Sud, Ovest

Edificio

Piano 2
con ascensore

Installazione

Riscaldamento: Centralizzato
Combustibile riscaldamento: Gas

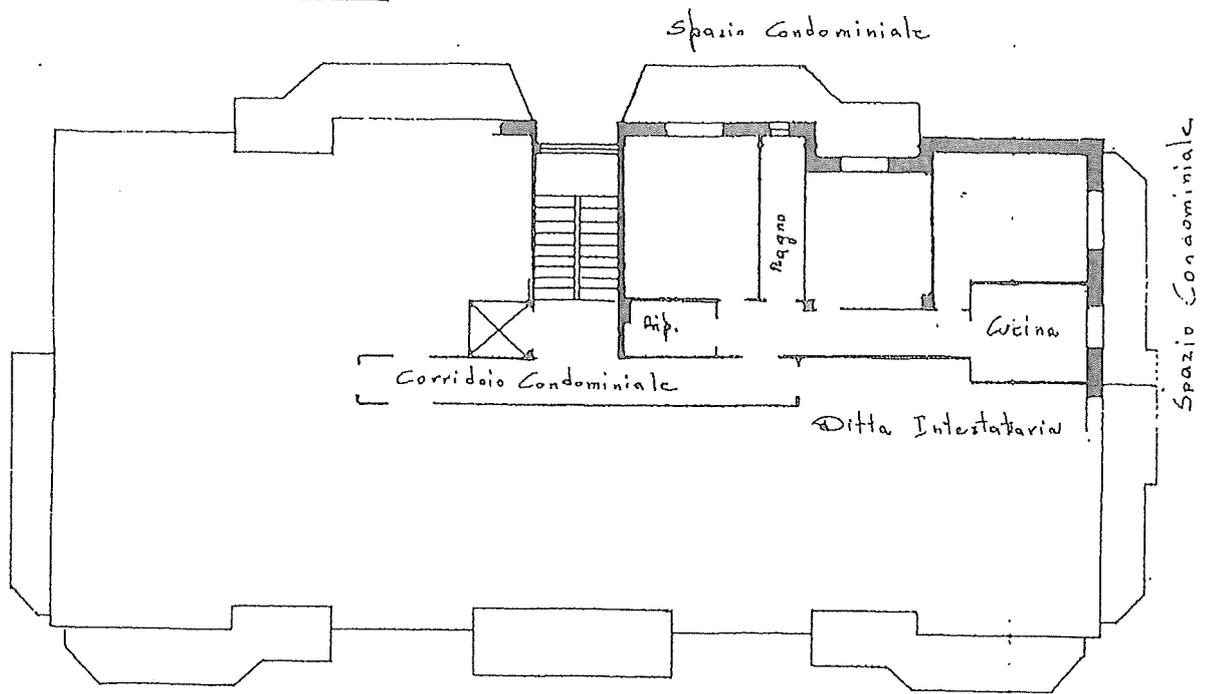
Posizione

Via Piave
Piano 2
Quartiere Piave Alta - Parasio
Quartiere Centro
Varazze, Savona

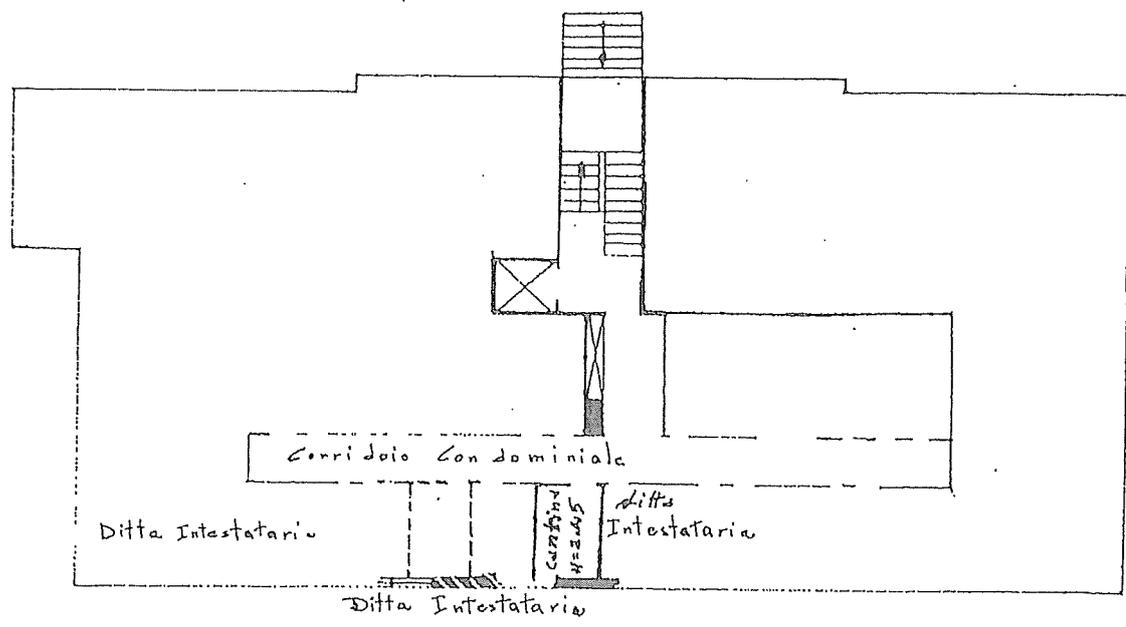
Descrizione

VERO AFFARE a Varazze, a soli 800 metri dal mare, in complesso condominiale degli anni 70, si propone in vendita appartamento al secondo piano servito da ascensore, completo di cantina e di posto auto condominiale. L'appartamento, molto luminoso e soleggiato, ancora con finiture originarie, si compone di ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, due grandi camere, un bagno ed un ripostiglio. Gode di esposizione a sud/ovest e tutti i vani danno accesso alle belle e ampie balconate. Il caseggiato fruisce di un'ampia area di parcheggio condominiale. Il riscaldamento è centralizzato con contabilizzatore dei consumi posizionato in ogni elemento riscaldante. Completa la proprietà l'ampia cantina al piano seminterrato dell'edificio. Soluzione ideale come abitazione residenziale, sia come seconda casa per vacanze, vista la vicinanza al mare che al Centro Commerciale della nostra cittadina ed a tutti i principali servizi sia pubblici che privati.

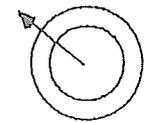
PIANO SECONDO H= 3,00



PIANO SEMINTERRAATO H= 2,45



ORIENTAMENTO
NORD



SCALA DI 1:200