

## Immobiliare Varazze "NONSOLOCASE"

Maria Carla Degiorgi

3357781840

[varazze.nonsolocase@gmail.com](mailto:varazze.nonsolocase@gmail.com)

AGENZIA D'AFFARI IMMOBILIARI



via Santa Caterina n° 7 17019,

Savona, Varazze

+39 019931200

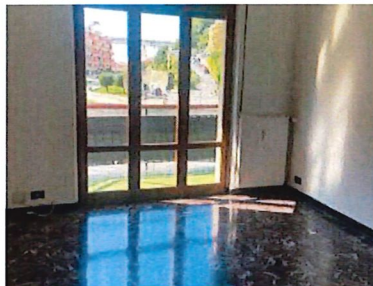
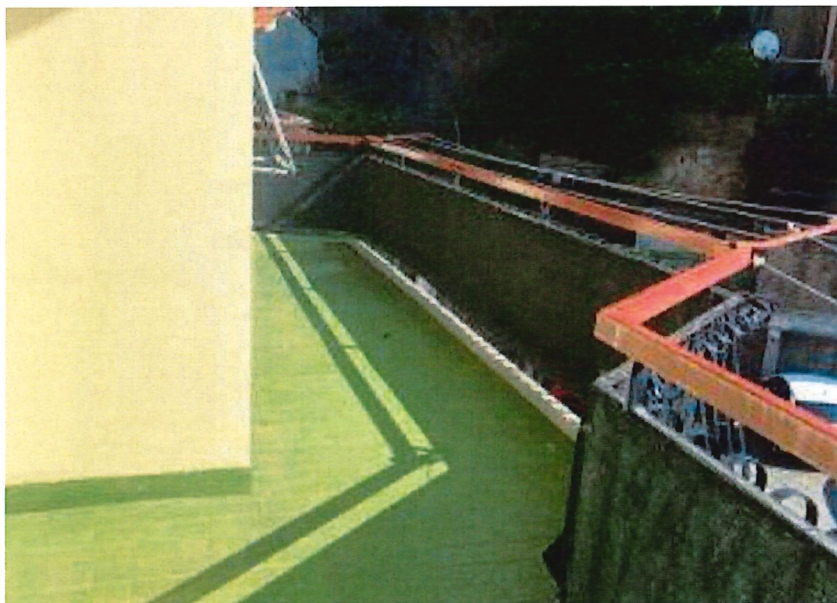
[varazze.nonsolocase@gmail.com](mailto:varazze.nonsolocase@gmail.com)

## Appartamento in vendita in via Piave, Varazze

5 loc.

1 bagno

93 m<sup>2</sup>



**240.000 €**

Rif. 830

è sceso 25.000 € (9%)

Spese condominiali: 150 €/mese

### Caratteristiche di base

93 m<sup>2</sup> commerciali

80 m<sup>2</sup> calpestabili

5 locali

1 bagno

Balcone

Seconda mano/Buono stato

Orientamento Sud, Ovest

### Edificio

Piano 2

con ascensore

### Installazione

Riscaldamento: Centralizzato

Combustibile riscaldamento: Gas

### Posizione

Via Piave

Piano 2

Quartiere Piave Alta - Parasio

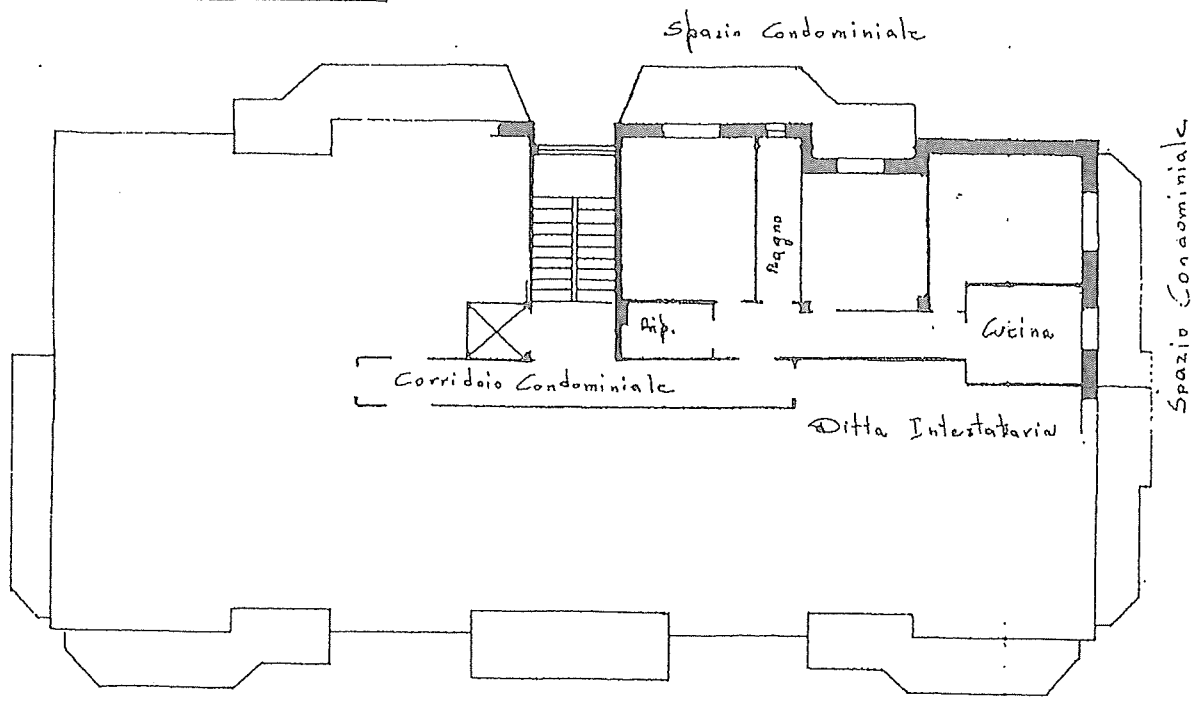
Quartiere Centro

Varazze, Savona

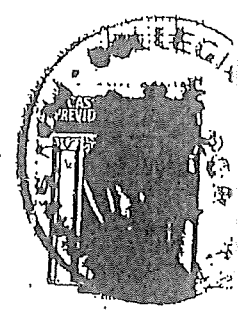
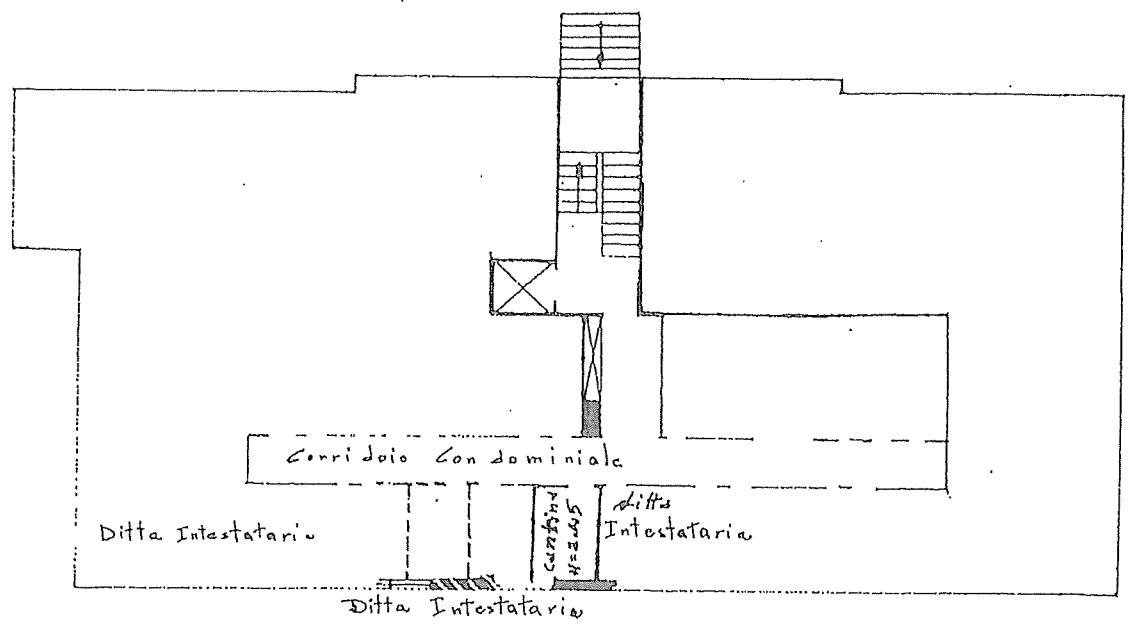
### Descrizione

VERO AFFARE a Varazze, a soli 800 metri dal mare, in complesso condominiale degli anni 70, si propone in vendita appartamento al secondo piano servito da ascensore, completo di cantina e di posto auto condominiale. L'appartamento, molto luminoso e soleggiato, ancora con finiture originarie, si compone di ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, due grandi camere, un bagno ed un ripostiglio. Gode di esposizione a sud/ovest e tutti i vani danno accesso alle belle e ampie balconate. Il caseggiato fruisce di un'ampia area di parcheggio condominiale. Il riscaldamento è centralizzato con contabilizzatore dei consumi posizionato in ogni elemento riscaldante. Completa la proprietà l'ampia cantina al piano seminterrato dell'edificio. Soluzione ideale come abitazione residenziale, sia come seconda casa per vacanze, vista la vicinanza al mare che al Centro Commerciale della nostra cittadina ed a tutti i principali servizi sia pubblici che privati.

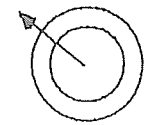
PIANO SECONDO H= 3,00



PIANO SEMINTERRAATO H= 2,45



ORIENTAMENTO  
NORD



SCALA DI 1:200