

Immobiliare Varazze "NONSOLOCASE"

Maria Carla Degiorgi

3357781840

varazze.nonsolocase@gmail.com

Casale / Cascina in vendita in via Campomarzio, Varazze

190.000 €

Rif. 842

5 loc.

2 bagni

190 m²



Caratteristiche di base

Casale / Cascina

190 m² commerciali

150 m² calpestabili

5 locali

2 bagni

Seconda mano/Da ristrutturare

Cantina

Anno di costruzione: 1950

Orientamento Sud, Ovest

Terreno 1.000 m²

Installazione

Riscaldamento: Non disponibile

Posizione

Via Campomarzio

Quartiere Alpicella - Pero - Le Faie

Varazze, Savona



Descrizione

Questa proprietà si trova a Campomarzio a soli 7 km dal centro cittadino. Si tratta di un rustico totalmente da ristrutturare formato da due piani abitativi di circa 65 mq ciascuno e un piano seminterrato adibito a cantine e magazzini, le superfici attuali sono ulteriormente ampliabili previo progetto da realizzare in base alle norme vigenti in fase di ristrutturazione.

Il lato sud dell'edificio gode di vista aperta e si affaccia sul terreno di proprietà esclusiva accarezzato dal sole tutto il giorno, qui si respira l'aria di campagna e la brezza della Riviera Ligure, le aree esterne annesse alla casa sono quindi vivibili per la quasi totalità dell'anno come naturali prolungamenti dell'interno.