

**Immobiliare Varazze "NONSOLOCASE"**

Maria Carla Degiorgi

3357781840

[varazze.nonsolocase@gmail.com](mailto:varazze.nonsolocase@gmail.com)

via Santa Caterina n° 7 17019,

Savona, Varazze

+39 019931200

[varazze.nonsolocase@gmail.com](mailto:varazze.nonsolocase@gmail.com)

## Casa / Casa indipendente in vendita in via Primavera, Varazze

**680.000 €**

Rif. 866

13 loc.

3 bagni

300 m<sup>2</sup>



### Caratteristiche di base

300 m<sup>2</sup> commerciali

13 locali

3 bagni

Terrazza

Balcone

Seconda mano/Buono stato

Cantina

Anno di costruzione: 2007

Orientamento Nord, Sud, Est, Ovest

Terreno 4.100 m<sup>2</sup>

### Installazione

Riscaldamento: Autonomo

Combustibile riscaldamento: Altro

Giardino privato

### Posizione

Via Primavera

Quartiere Pero

Varazze, Savona



### Descrizione

**\*\*Villa Bifamiliare con Terreno Adiacente in Vendita\*\***

Scopri questa splendida villa bifamiliare situata in una posizione collinare privilegiata, del primo entroterra di Varazze, ideale per chi cerca tranquillità e comfort. Con un'architettura moderna di recente realizzazione, la proprietà offre due appartamenti con ingresso indipendente, perfetti per famiglie numerose o per chi desidera vivere vicino ai propri cari mantenendo la propria privacy. La superficie totale è di circa 300 mq, distribuiti su 13 locali ben organizzati.

La villa vanta ampi terrazzi e spazi esterni attrezzati, ideali per godere delle belle giornate all'aperto. All'interno della proprietà cintata, troverete un'area di parcheggio comoda e sicura. Il lotto di terreno coltivabile e pianeggiante di circa 4100 mq offre infinite possibilità, dal giardinaggio all'installazione di un orto.

Le finiture sono di buon livello, con infissi a doppio vetro termico che

garantiscono un eccellente isolamento. L'impianto di riscaldamento autonomo è alimentato da un bombolone a gas GPL, assicurando comfort sia in estate che in inverno. La villa, costruita nel 2007, è in buono stato e pronta per essere abitata.

Con un orientamento che copre tutte le direzioni (Nord, Sud, Est, Ovest), la casa gode di una luminosità naturale eccezionale. La classe energetica D e un consumo di energia di 142,00 kwh/m2 anno rendono questa proprietà efficiente dal punto di vista energetico. Non perdere l'opportunità di vivere in una villa unica nel suo genere, immersa nella natura ma a poca distanza dai servizi principali e dal mare. Contattaci per maggiori informazioni e per prenotare una visita!

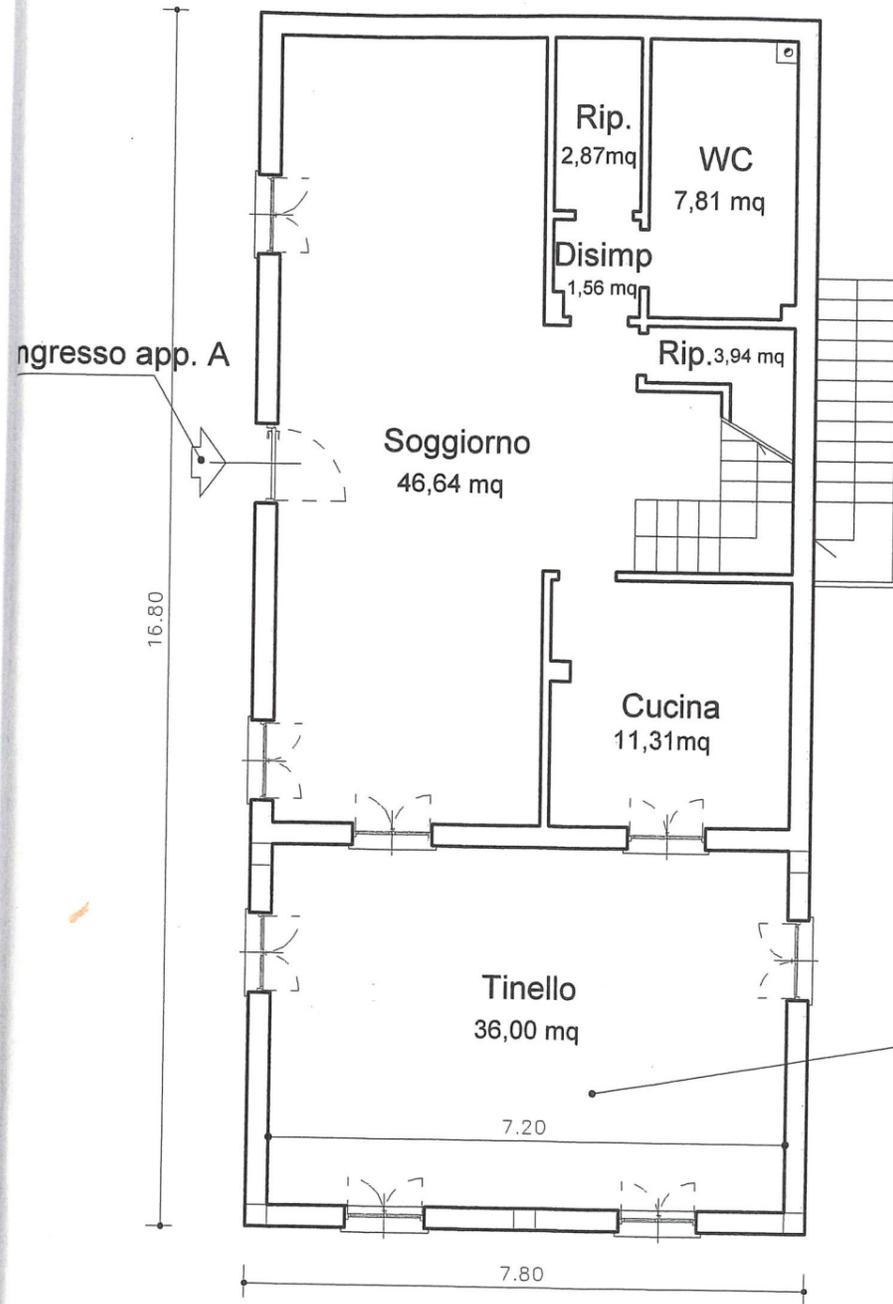
---

Cerca l'annuncio su idealista con il codice [30450325](#)

Rif. 866

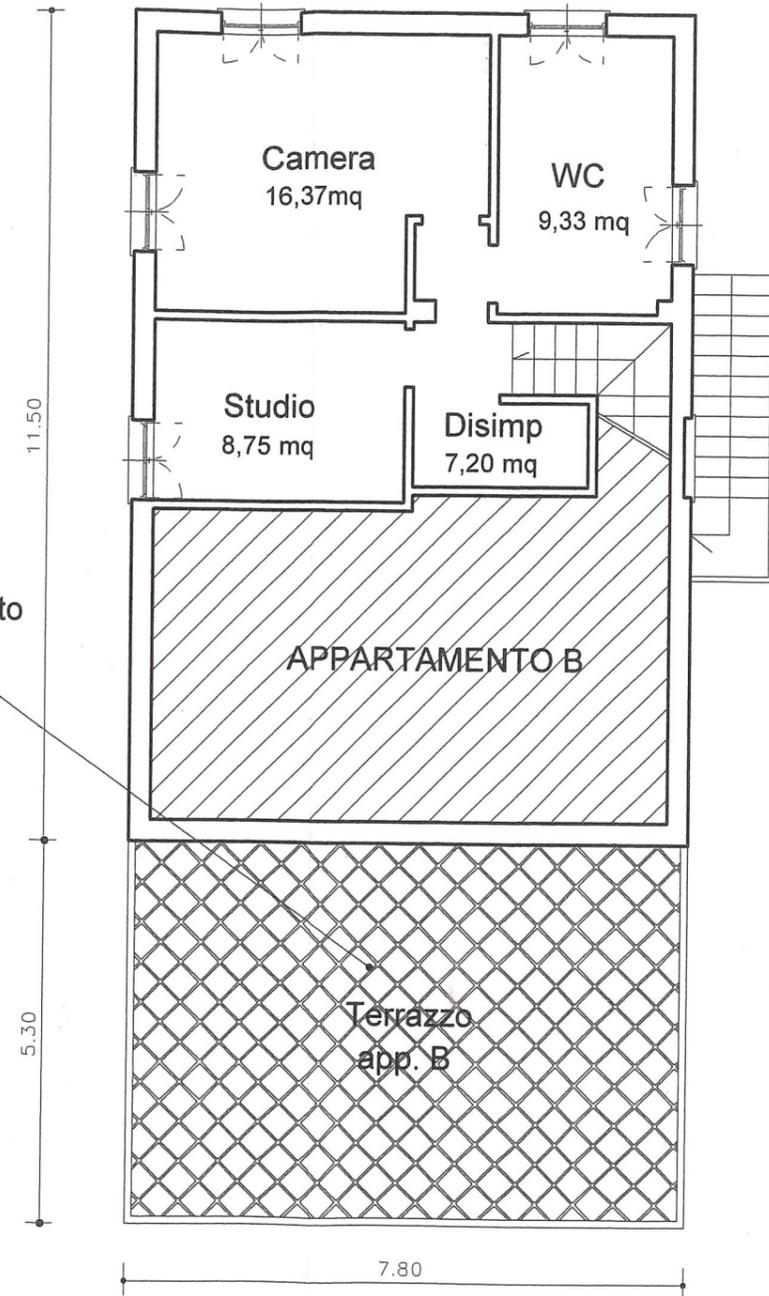
# PROGETTO - APPARTAMENTO A

H int. : 2,70 m



Piano Terra

Scala 1 : 100



Piano Seconda

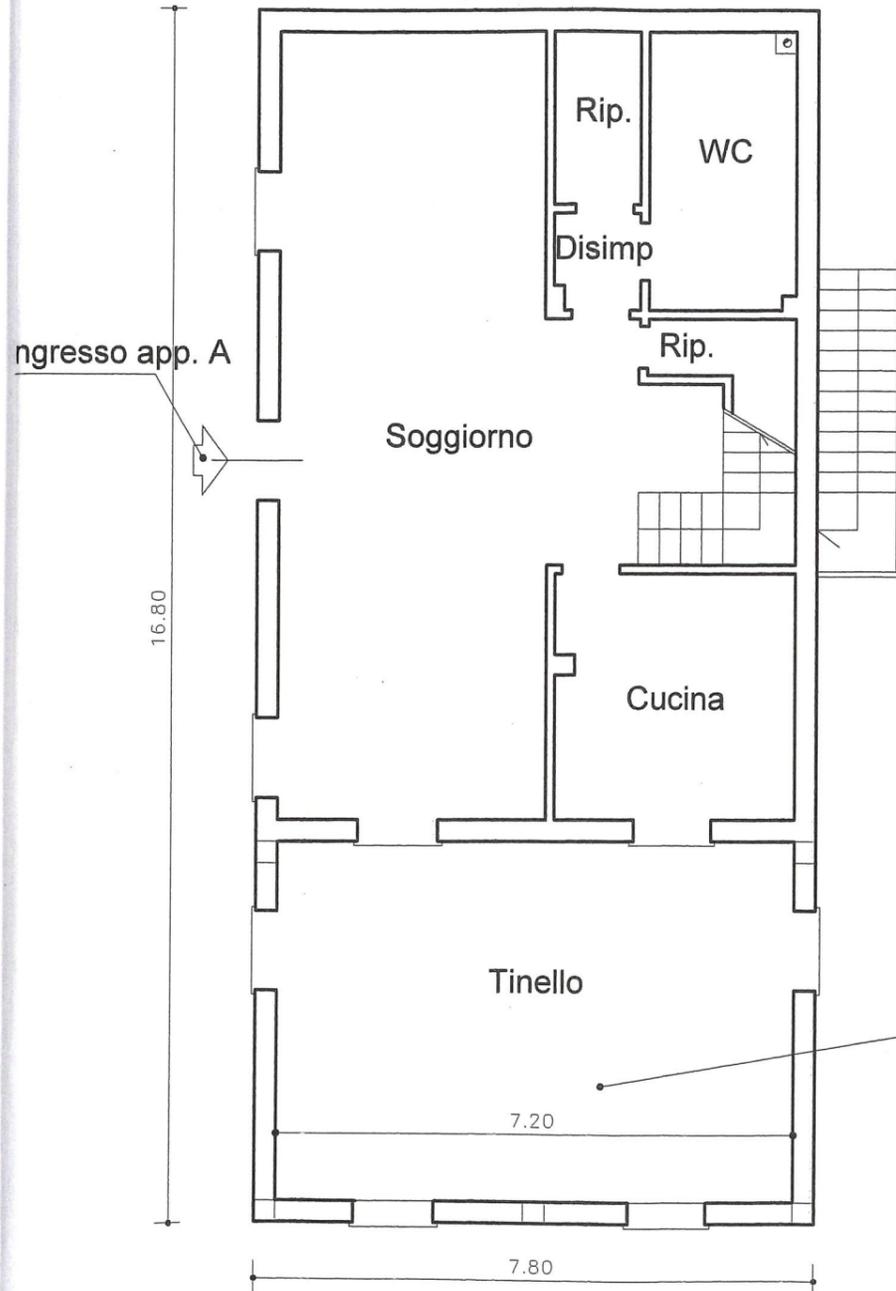
Scala 1 : 100

# PROGETTO - APPARTAMENTO A

H int. : 2,70 m

 DEMOLITO

 COSTRUITO

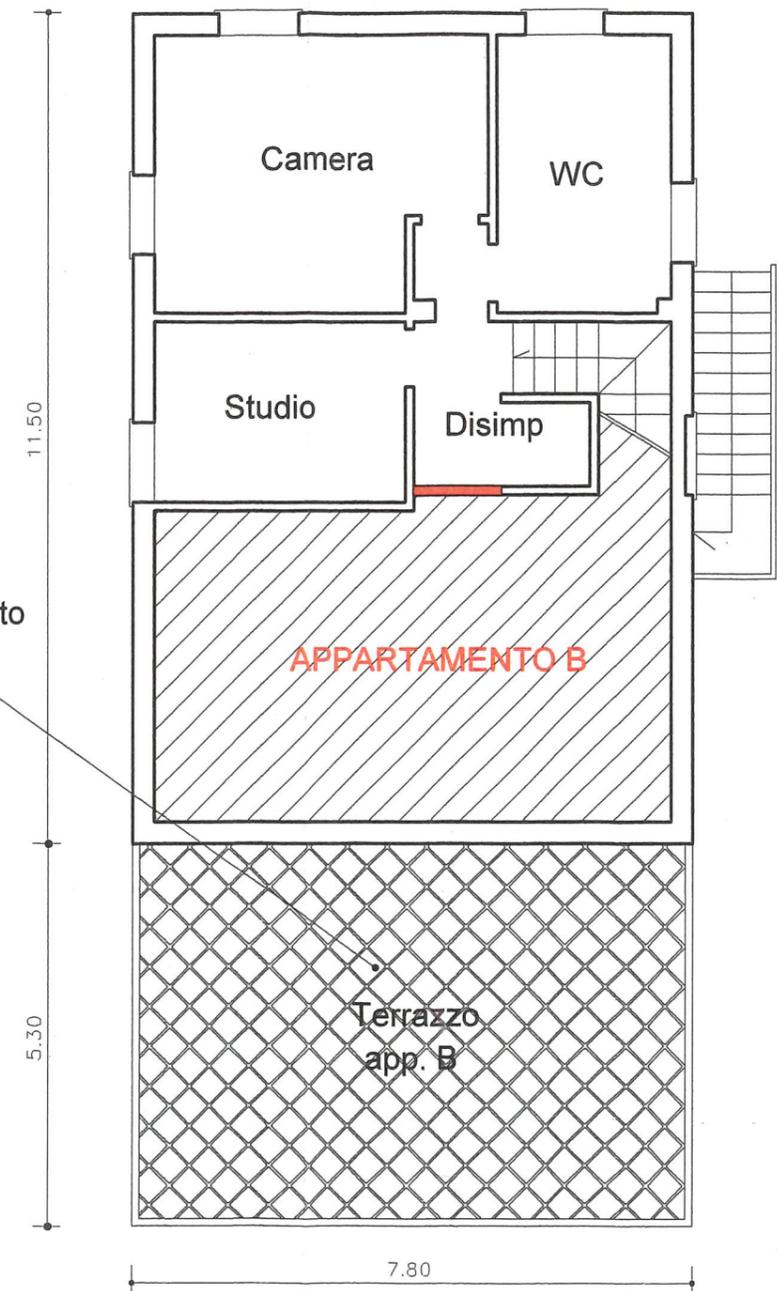


Piano Terra

Scala 1 : 100

Terrazza da realizzarsi come da progetto  
pratica D.I.A prot. 1225 del 16/01/2015  
P.E. 2015/0022

Tinello da realizzarsi come da progetto  
pratica D.I.A prot. 1225 del 16/01/2015  
P.E. 2015/0022



Piano Seconda

Scala 1 : 100