

Immobiliare Varazze "NONSOLOCASE"

Maria Carla Degiorgi

3357781840

varazze.nonsolocase@gmail.com

AGENZIA D'AFFARI IMMOBILIARI



via Santa Caterina n° 7 17019,

Savona, Varazze

+39 019931200

varazze.nonsolocase@gmail.com

Appartamento su due piani in vendita in via Agave, Varazze

695.000 €

Rif. 865

5 loc.

2 bagni

203 m²



Caratteristiche di base

203 m² commerciali

5 locali

2 bagni

Terrazza

Balcone

Seconda mano/Buono stato

Cantina

Anno di costruzione: 1973

Orientamento Nord, Sud, Est, Ovest

Edificio

Piano 2

Senza ascensore

Installazione

Riscaldamento: Autonomo

Combustibile riscaldamento: Gas naturale

Aria condizionata

Giardino privato

Posizione

Via Agave

Piano 2

Quartiere Piani d'Invrea

Varazze, Savona

Descrizione

Appartamento su due piani in vendita nel complesso residenziale "La Quercia"*

Benvenuti in questo splendido appartamento su due piani situato nella frazione Piani d'Invrea, immerso nel verde e nei profumi della vegetazione mediterranea. Costruito a metà degli anni '70, questo immobile offre la limpidezza del mare ligure e un ambiente sereno e rilassante. Con ampie vetrate che permettono alla luce e al calore di inondare ogni angolo, questa casa è un vero gioiello di luminosità.

Situato al secondo e ultimo piano di una palazzina con scala di accesso esterna, l'appartamento dispone di un salone con numerose vetrate e una ampia balconata con vista mare, ideale per godersi tramonti mozzafiato. Il caminetto nel salone aggiunge un tocco di calore e comfort, mentre la cucina a vista è perfetta per chi ama cucinare e intrattenere gli ospiti.

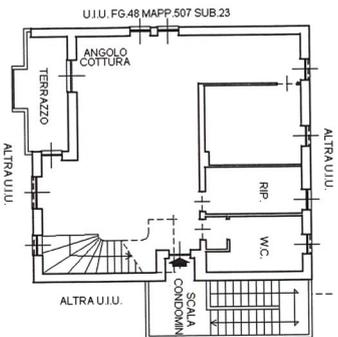
A questo piano si trovano inoltre una camera da letto e un bagno, oltre a

una dispensa per ulteriore spazio di archiviazione. Una scala a giorno in legno conduce alla mansarda, formata da un open space versatile che può essere utilizzato come studio, area relax, da una seconda grande camera da letto e da un grande bagno. Da qui si accede a una seconda terrazza con vista mare panoramica, offrendo un'ulteriore opportunità per rilassarsi all'aperto.

L'appartamento gode di un'esposizione aperta sui quattro lati, garantendo una ventilazione ottimale e una vista panoramica. Il riscaldamento autonomo a metano e l'impianto di climatizzazione degli ambienti assicurano il massimo comfort durante tutto l'anno. Il giardino privato e cintato, con accesso diretto dall'appartamento, è perfetto per chi ama la natura e dispone anche di un ulivo che aggiunge un tocco di autenticità mediterranea.

Completano la proprietà tre posti auto privati delimitati da catena e una cantina nel piano seminterrato. Con una superficie commerciale di 203 m², 5 locali, 2 bagni, terrazza e balcone, questo appartamento è in ottimo stato e pronto per essere abitato. Costruito nel 1973, l'immobile è dotato di riscaldamento autonomo a metano e aria condizionata. Classe energetica F con un consumo di energia di 87,00 kWh/m² anno.

Non perdere l'opportunità di vivere in questo angolo di paradiso! Contattaci per maggiori informazioni o per prenotare una visita.



PIANO SECONDO

H=3.00

