

Immobiliare Varazze "NONSOLOCASE"

Maria Carla Degiorgi

3357781840

varazze.nonsolocase@gmail.com

AGENZIA D'AFFARI IMMOBILIARI



via Santa Caterina n° 7 17019,

Savona, Varazze

+39 019931200

varazze.nonsolocase@gmail.com

Appartamento su due piani in vendita in via G. Garibaldi, Varazze

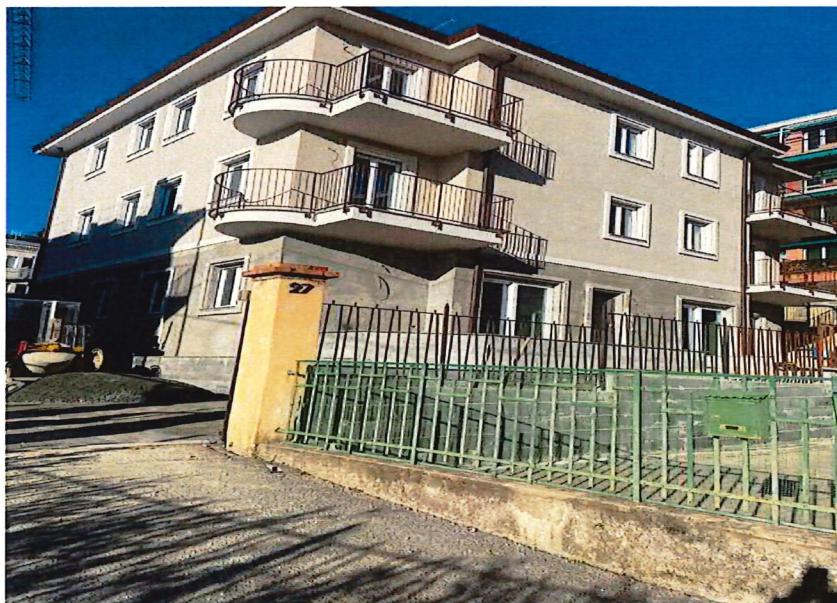
530.000 €

Rif. 770

4 loc.

2 bagni

70 m²



Spese condominiali: 100 €/mese

Caratteristiche di base

70 m² commerciali

4 locali

2 bagni

Balcone

Seconda mano/Buono stato

Anno di costruzione: 2024

Orientamento Nord, Ovest

Accesso adattato a persone con mobilità ridotta

Edificio

Piano 3

con ascensore



Installazione

Riscaldamento: Autonomo

Combustibile riscaldamento:

Elettrica

Aria condizionata

Posizione

Via G. Garibaldi

Piano 3

Quartiere Santa Caterina

Quartiere Centro

Varazze, Savona

Descrizione

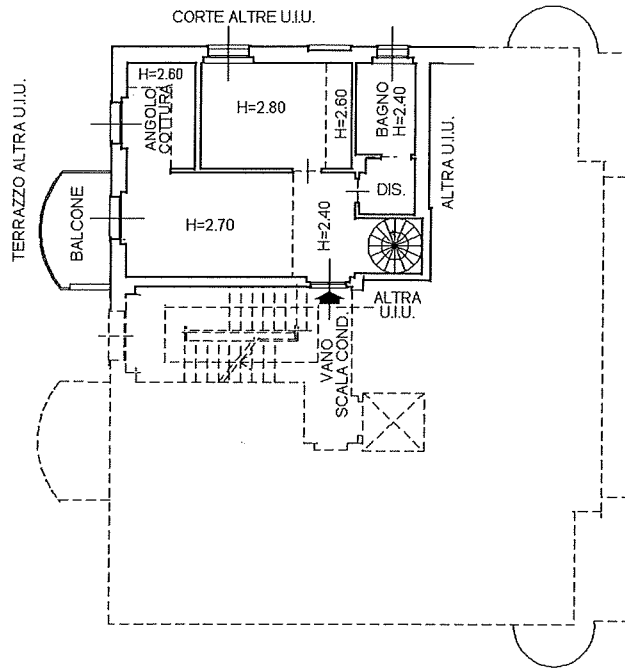
****Appartamento su Due Piani in Vendita - Residenza "Garden Palace"*****

Scopri l'eleganza e il comfort di questo splendido appartamento su due piani situato nella prestigiosa Residenza "Garden Palace", a pochi passi dal lungomare e dalla spiaggia. Questa esclusiva unità abitativa, parte di un complesso di sole 10 residenze, vanta una classe energetica "A" grazie a un isolamento termico all'avanguardia e un sistema di riscaldamento controllabile da remoto. L'appartamento, completamente ristrutturato nel 2024, offre un'ottima luminosità e una vista piacevole. Al terzo piano, con ascensore, si accede a un ingresso accogliente che conduce a un soggiorno con balcone, un cucinotto, una camera da letto, antibagno e bagno finestrato. Il sottotetto mansardato ospita un open space versatile e un secondo bagno, ideale per creare uno spazio personalizzato. Con una superficie commerciale di 70 m², l'immobile è perfetto per chi cerca un'abitazione moderna e funzionale. L'appartamento è dotato di aria condizionata e riscaldamento autonomo. Inoltre, vi è la possibilità di acquistare un posto auto o un box auto. Non perdere l'opportunità di vivere in un ambiente raffinato e confortevole, adatto anche a persone con

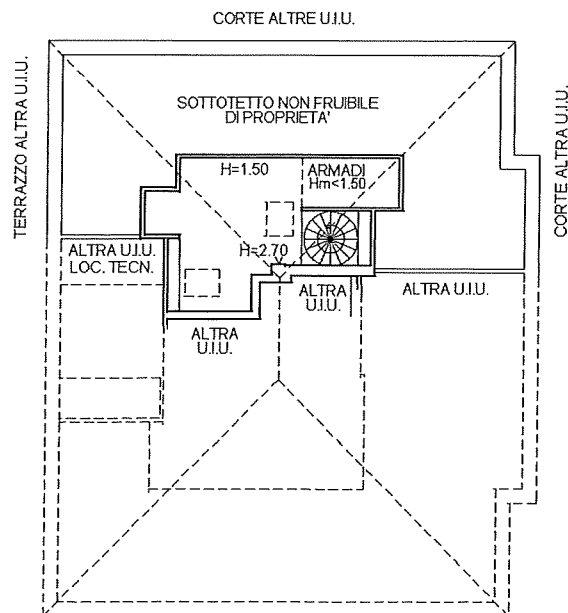
lanimetria

cheda n. 1

Scala 1:200



PIANO SECONDO



PIANO TERZO

