

Immobiliare Varazze "NONSOLOCASE"

Maria Carla Degiorgi

3357781840

varazze.nonsolocase@gmail.com

AGENZIA D'AFFARI IMMOBILIARI



via Santa Caterina n° 7 17019,

Savona, Varazze

+39 019931200

varazze.nonsolocase@gmail.com

Attico in vendita in Giovane Italia, Varazze

590.000 €

Rif. 826

6 loc.

2 bagni

124 m²



Spese condominiali: 200 €/mese

Caratteristiche di base

124 m² commerciali

6 locali

2 bagni

Terrazza

Balcone

Seconda mano/Buono stato

Cantina

Anno di costruzione: 1965

Orientamento Nord, Est, Ovest

Edificio

Piano 4

con ascensore



Installazione

Riscaldamento: Centralizzato

Combustibile riscaldamento: Gas

Posizione

Giovane Italia

Piano 4

Quartiere Santa Caterina

Quartiere Centro

Varazze, Savona

Descrizione

****Attico con Vista Mare in Vendita a VARAZZE****

Scopri questo splendido attico di circa 120 mq, situato al quarto ed ultimo piano di un edificio con ascensore. Veramente ordinato, offre un perfetto equilibrio tra comfort moderno e charme tradizionale. La sua terrazza con esposizione a sud/ovest di oltre 50 mq con vista panoramica sul mare è l'ideale per rilassarsi al tramonto, mentre l'esposizione principale garantisce una luminosità naturale invidiabile. All'interno, troverai una zona living molto ampia e luminosa con cucina a vista e accesso alla magnifica terrazza, perfetta per intrattenere gli ospiti, e due camere da letto grandi e accoglienti. Il bagno padronale si affaccia sul verde della collina, offrendo un angolo di tranquillità. Un ulteriore bagno per gli ospiti con balconata di servizio a nord completa la disposizione interna.

Questo attico include anche una comoda cantina al piano terra e un posto auto scoperto di proprietà esclusiva all'interno dell'area condominiale delimitata da sbarra automatica. Con una superficie commerciale di 124 m² e sei locali, è ideale sia come abitazione residenziale che come seconda

casa vacanze. Costruito nel 1965, l'immobile è in buono stato e vanta riscaldamento a gas metano. Classe energetica F con un consumo di energia di 98,70 kWh/m² anno. Non perdere l'opportunità di vivere in questo angolo di paradiso!

Cerca l'annuncio su idealista con il codice [25388490](#)

Rif. 826

terrazza mq 60 circa



